

KONTAKT



Robert Hauer

Mobil : +43 680 440 1352
E-Mail : robert.hauer@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5 -7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/520**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Nyugat-Dunántúl**
Adresse: **8380 Hévíz**
Kaufpreis: **€ 2.250.000,-**
Nutzfläche: **ca. 2.256,00 m²**

BESCHREIBUNG

MEDIZINISCHES DIENSTLEISTUNGSZENTRUM IN BERÜHMTEM UNGARISCHEN THERMALKURORT

Betriebsbereiter Gebäudekomplex für gewerbliche Nutzung

Nutzfläche: 1810 m² + 446 m² (Terrassen) = 2256 m²
Grundstücksfläche: 1900 m²
Parkplätze für 6-8 Autos
Kaufpreis: € 2.250.000,-

Dieser Gebäudekomplex in ausgezeichnetem Zustand befindet sich in Hévíz, in unmittelbarer Nähe zum Thermalbad welches europäischen Standards entspricht.

Früher war hier die Organisation eines medizinischen Zentrums geplant. Der Komplex ist einzigartig - es verfügt über 2 Untergeschoße, die es erlauben, spezielle Diagnoseausrüstung bis zu NMR (die Kernspinresonanzspektroskopie oder NMR-Spektroskopie, von englisch nuclear magnetic resonance) zu installieren.

Verträge für den Anschluss an Strom, Heizung, Wasserversorgung, Gasversorgung sind vorhanden.

Ursprünglich war das Objekt für medizinische Zwecke gedacht, heute gibt es keine Nutzungseinschränkungen.

Der Komplex von Gebäuden verfügt über 2 Eingänge:

- Haupteingang
- Eingang für Personal oder Hausbesitzer

Zwei Parkplätze für Autos:

- Parkplatz für Kunden, geschützt durch eine ferngesteuerte Schranke von der Straße
- Bewachter Parkplatz mit ferngesteuertem Tor

Der Komplex von Gebäuden als Ganzes hat 5 Ebenen:

- 2 Untergeschosse (Nebengebäude)
- 1 Kellergeschoss
- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoß
- 2. Obergeschoß

2 Aufzüge von SCHINDLER

Anschlüsse:

- Elektrizität
- Wasserversorgung
- Kanalisation
- Gasversorgung
- Luftreinigung
- Zentralheizung

Kesseltyp: 2 Stück Gaskessel der Marke Buderus mit einer Leistung von 130 kW.

Ein Vertrag mit Sicherheitsfirma wurde abgeschlossen.

Das Objekt ist nicht vermietet.

Die Räumlichkeiten sind für fast jedes Geschäft geeignet, nach kosmetischen Reparaturen.

Das Gebäude kann nach vorheriger Absprache besichtigt werden.

Kaufpreis: € 2.250.000,-

Käuferprovision: 4% zuzüglich 27% MwSt

Nutzfläche: ca. 2.256,00 m²

Grundstückgröße ca. 1.900,00 m²

Zustand: sehr gut

Geschosszahl: 5

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Blick auf Meer/See, Villengegend, Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Ausstattung:** unterkellert, Räume veränderbar, Personenlift, Rolltor; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage





IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

[Empty text input field]

✓ Anfrage absenden



selly.website

