IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

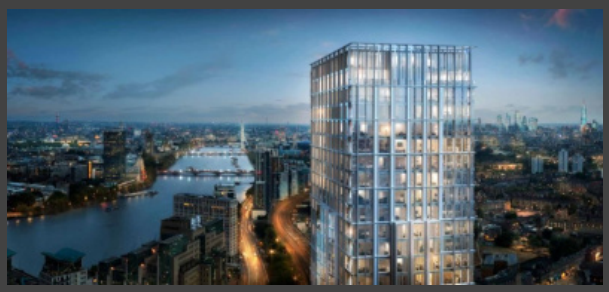
KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : **+43 664 428 0270**
E-Mail : **irina.buzak@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**

Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/583**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Adresse:	**SW8 1SJ London**
Kaufpreis:	**€ 826.224,-**
Wohnfläche:	**ca. 51,70 m²**
Zimmer:	**1**

BESCHREIBUNG

NEUE LUXUS-APARTMENTS IN LONDON, INTERIOR DESIGN VON VERSACE HOME

In exklusiver Partnerschaft mit Versace Home, dem globalen Symbol für Opulenz, bringt Ihnen AYKON Nine Elms das ultimative Markenerlebnis.
Nur hier können Sie in der ersten Zusammenarbeit zwischen diesem Luxusdesigner und einer neuen Wohnimmobilie in London aufwändige Innenräume zeigen, die von Versace Home entworfen wurden.
Der ultramoderne AYKON Nine Elms Turm, der 50 Stockwerke hoch ist, wird als neue Ikone der Londoner Skyline hervorstechen. Stein, Terrakotta und Glas vereinen sich in einem frischen und unverwechselbaren Weltklasse-Design, um eine Inspiration für luxuriöses Wohnen von innen und außen zu schaffen. Die einzigartige und ausgewogene architektonische Komposition wurde sorgfältig entworfen, um beeindruckende Ansichten von jedem Aspekt des Gebäudes zu schaffen.

EIN NEUES LONDON-ICON
WILLKOMMEN BEI VERSACE
Versace ist eine ganze Welt des Luxus, eine Designvision, die sich vom Laufsteg bis zu den Innenräumen erstreckt, die uns umgeben. Gegründet im Jahr 1978, wird es jetzt von der künstlerischen Leiterin Donatella Versace geleitet, die die Mythologie des Hauses mit feinster Handwerkskunst und Innovationen des 21. Jahrhunderts mischt. Das Ergebnis ist der ultimative Luxus, das ultimative Versace.

NINE ELMS - DIE BESTE ADRESSE IN NEW LONDON
AYKON Nine Elms liegt im Herzen des neuen Londons, wo eine Investition von mehreren Milliarden Pfund das Gebiet dramatisch in ein ultramodernes Wohn- und international bedeutendes Geschäftsviertel verwandelt, das zu einem neuen Zentrum für Kunst und Kultur in der Hauptstadt werden soll. Das Gebiet befindet sich in der Nähe des Bahnhofs und Busbahnhofs von Vauxhall Cross sowie der U-Bahn. Mit der neuen Northern Line-Erweiterung und dem Cross-Rail-Projekt werden die guten Verkehrsverbindungen mit dem Rest von London weiter ausgebaut.

In Nine Elms gibt es bereits den New Covent Garden Market, die brandneue US-Botschaft und das Battersea Power Station, ein beliebtes Wahrzeichen der Skyline von London. Das Gebiet umfasst auch fast zwei Meilen an der Themse-Fluss-Fassade und wird mit Cafés, Bars, Restaurants, kulturellen Attraktionen und öffentlichem Erholungsraum gesäumt sein.
Ein lang gezogener Park wird es außerdem zu einem der grünsten Viertel an der Londoner South Bank machen und 50 Acres neuen öffentlichen Raum schaffen. All das und eine Vielzahl an historischen Sehenswürdigkeiten in nächster Nähe machen dieses Gebiet einzigartig.

Um AYKON Nine Elms
Die Exklusivität von AYKON Nine Elms setzt sich auch außerhalb der vier Wände fort. Neue Gehwege und eine öffentliche Piazza laden zum Genießen ein.
Ein neuer Innenhof mit lebendigen Cafés und Geschäften wird geschaffen. Jeder der Außenbereiche des Gebäudes wird einzigartig sein, mit seinen eigenen fokalen Skulpturen, Wasserspielen und Gartengestaltung, alles durch stilvolles Mobiliar und spezielle Beleuchtung ergänzt.

Kaufpreis:	**€ 826.224,-**
Betriebskosten:	**€ 323,-**
Wohnfläche:	**ca. 51,70 m²**

beziehbar ab:	**01.10.21**
Zimmer:	**1.5**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Abstellplatz:	**1**
Lift:	**Ja**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung**
Baujahr:	**ca. 2021**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**1**
Stockwerk:	**5**
Garage:	**1**

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung**: Eisenbahn, U-Bahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 1; **Ausstattung**: Sauna, Kamin, Wintergarten, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Räume veränderbar, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool**: Privat; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten**: Gemeinschaftlich, Dachterrasse m²



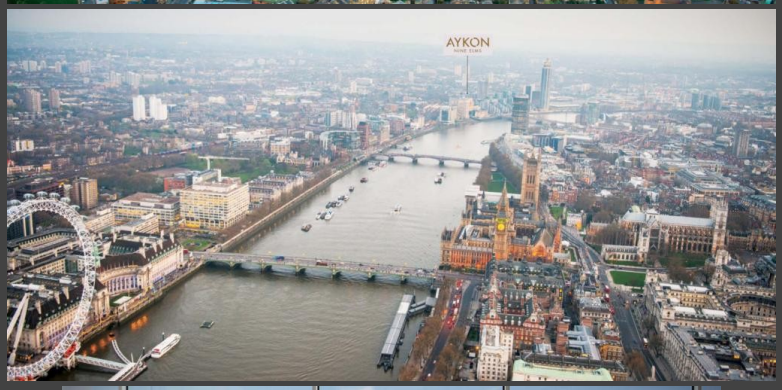











AYKON





































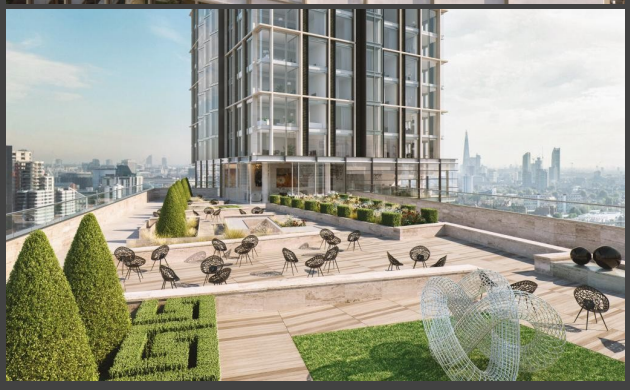












IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *