

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Telefon : **+43 664 428 0270**  
E-Mail : **[irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)**  
Büro : **ImmoTrading GmbH**  
Adresse : **1010 Wien, Innere Stadt,  
Kärntner Ring 5-7**

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/663**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Adresse: **- Dubai**  
Kaufpreis: **€ 523.454,-**  
Wohnfläche: **ca. 105,40 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## BESCHREIBUNG

### NEU! IMMOBILIENFINANZIERUNG: APARTMENTS IN LEBHAFTER RIVIERA - DUBAI CREEK

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Neue Aufenthaltsbestimmungen und Sonderangebot für Personen ab 55. Kontaktieren Sie uns für mehr Details.

Neu! Immobilienfinanzierung  
Bedingungen:

Finanzierung 50 % des Immobilienwertes  
Finanzierungszeitraum bis 25 Jahre  
Zinssatz 2,5% / 2,0% + 3 Monate EIBOR  
Finanzierungssumme bis zu 5 Mio. AED

Geschätzte monatliche Rate für Projekte in Dubai Creek Harbor - AED 3.500.

Das Projekt befindet sich im Dubai Creek Harbour. Das ist eine neue Weltklasse-Destination am Ufer des historischen Dubai Creek und des wunderschönen Ras Al Khor Wildlife Park. Dieses Teil der Stadt bietet ein brandneues Konzept des Urban-Luxe-Lebens.

Das ist eine Weltklasse-Waterfront-Gemeinschaft, mit freiem Blick auf Downtown Dubai, The Tower und das Ras Al Khor Wildlife Sanctuary.

## BESONDERHEITEN DES GEBIETES

- 7.300.000 qm Wohngebiet
- 900 000 qm Einzelhandelsviertel
- 200.000 Einwohner
- 15 Minuten zum Dubai International Airport
- Ein neues globales Symbol von Dubai
- Erhaltung von 450 Tierarten
- 730.000 qm Serviced-Apartments
- 700.000 qm Parks & Open Green Spaces

Dieses einzigartige Bauprojekt fasst Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen.

## AUSSTATTUNG

Café, Restaurants, Fitnessraum, Schwimmbad, Kinderspielplatz, Kinderbecken, Multifunktionsraum, Park

Kaufpreis: € 523.454,-

Ertrag: € 41.876,-  
Käuferprovision: provisionsfrei

Wohnfläche: ca. 105,40 m<sup>2</sup>

Balkonfläche: 19 m<sup>2</sup>

beziehbar ab: 01.07.21 (Juli, 2021)

Zimmer: 2.5

Bäder: 2

WC: 2

Lift: Ja

Anzahl d. Balkone: 1

Möblierung: nicht möbliert

Heizung: keine Heizung vorhanden

Baujahr: ca. 2021

Zustand: sehr gut

Geschosszahl: 1

Stockwerk: 5

Garage: 2

**Klimaanlage:** Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Schnellbahn; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** DV Verkabelung, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich





IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

[Empty text input field]

✓ Anfrage absenden



selly.website

