

## KONTAKT



**Mag. Elena Garanina, MA**

Telefon : **+43/6643034064**

E-Mail : **[elena.garanina@immotrading.at](mailto:elena.garanina@immotrading.at)**

Büro : **ImmoTrading GmbH**

Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5 - 7**

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/703**

Objekt Typ: **Wohnung**

Bundesland: **Wien**

Adresse: **1130 Wien**

Kaufpreis: **€ 829.000,-**

Wohnfläche: **ca. 138,00 m<sup>2</sup>**

Zimmer: **3**

## BESCHREIBUNG

### DACHGESCHOSS-MAISONETTE MIT 62 M2 DACHTERRASSE IM 13. BEZIRK WIENS

Top 2 im Zweifamilienhäuser-Projekt, im 484 m<sup>2</sup> grundstück mit Dachterrasse, Terrasse, Keller und Garage - Neubau Projekt

Schlüsselfertiger Preis: 829.000,- €

Garagenplatz: 20.000,- €

Richten nach dem gewünschten Material und Innendesign gegen Aufpreis ist möglich.

Lage:

Grün und Ruhelage in der Nähe von Hörndlwald, Lainzer Tiergarten und Speisinger Straße. Die Haltestelle von der Straßenbahnlinie 60, Einkaufsmöglichkeit (Merkur), Spielplatz, Sportkomplex und viel mehr in wenigen Gehminuten.

Kaufpreis: € 829.000,-

Ertrag: € 33.160,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 138,00 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 76 m<sup>2</sup>

Kellerfläche: 49 m<sup>2</sup>

beziehbar ab: 31.12.19 (Dezember 2019)

Zimmer: 3

Bäder: 2

WC: 3

Keller: Ja

Anzahl der Terrassen: 2

Möblierung: nicht möbliert

Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe

Baujahr: ca. 2019

Zustand: sehr gut

Geschosszahl: 2

Garage: 1

**Klimaanlage:** Individuell; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Waldlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Dachterrasse 62 m<sup>2</sup>





IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

[Empty text input field]

✓ Anfrage absenden



selly.website

