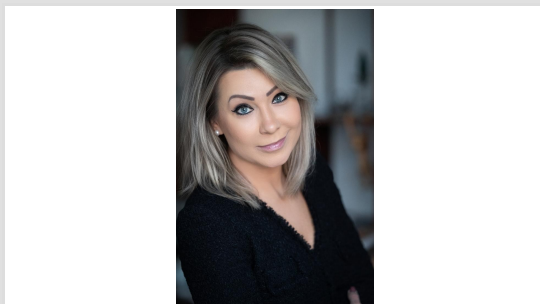


## KONTAKT



### Maria Kohler

Mobil : +43 664 158 5055  
E-Mail : [maria.kohler@immotrading.at](mailto:maria.kohler@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/915**  
Objekt Typ: **Haus**  
Adresse: **85000 Bar**  
Kaufpreis: **€ 600.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 364,00 m²**

## BESCHREIBUNG

### PREISREDUKTION !!! FERIEHAUS IM GRÜNEN IN MONTENEGRO

Das Haus befindet sich in Šušanj, in einem Dorf in der Nähe von der Stadt Bar. Das Dorf gehört zum Grünen Band, einem Ort mit vielen Kiefern und sehr frischer und duftender Luft. Kiefern wachsen sogar am Strand.

Gesamtfläche: 364 qm  
Grundstücksfläche: 400 qm

Das Haus ist voll möbliert und mit der Klimaanlage und den Rollläden ausgestattet. Die Badezimmer sind komplett eingerichtet.

Das Haus liegt 180 m vom Strand entfernt. Die Außenausstattung ist innerhalb von 20 Minuten zu Fuß erreichbar: Cafés, Restaurants, Bars, Geschäfte, Apotheken. Die Autovermietung und der Taxistandplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Haus kann man das ganze Jahr über bewohnen oder vermieten. Drei Apartments können gemietet werden und dem Eigentümer das ganze Jahr über ein stabiles Einkommen bieten.

Kaufpreis: **€ 600.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 364,00 m²**  
Grundstücksgröße: **ca. 425,00 m²**  
Nutzfläche: **ca. 364,00 m²**

beziehbar ab: **sofort**  
Anzahl der Terrassen: **1**  
Möblierung: **komplett möbliert**  
Heizung: **Zentralheizung**  
Baujahr: **ca. 2008**  
Zustand: **sehr gut**  
Geschosszahl: **5**  
Garage: **1**

**Klimaanlage:** Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 5; **Ausstattung:** Dachterrasse m², WG geeignet, Bad, Küche, Kamin, Anzahl Wohneinheiten 3, Boden, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Tresor, Trockner, Waschmaschine, Altbau; **Garten:** Privat





IMMOTRADING GMBH  
 Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
 +43 664 350 4000  
 office@immotrading.at

# KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

