DEUTSCH

KONTAKT

Maria Engelbrecht

E-Mail : maria.engelbrecht@immotrading.at
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/919**
Objekt Typ:	**Beherbergung**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**2340 Mödling**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Gästezimmer:	**35**

BESCHREIBUNG

4* HOTEL NAHE WIEN MIT EIGENEM GESUNDHEITSZENTRUM

Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen ein top gepflegtes 4* Hotel mit eigenem Gesundheitszentrum in einer renommierten Kurstadt in perfekter Lage nahe Wien zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:
Unweit der Autobahn, verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Komplette Infrastruktur im Umfeld gegeben.

Eckdaten:
Zimmeranzahl: > 35, DZ, Suiten, teilweise mit eigenem Balkon
Zustand: sehr gut, sehr gepflegt, aufwändig renoviert
Sauna, Fitness, Gastgarten, Sonnenterrasse, Café, Restaurant
Klimaanlage, Lift, hoteleigene Parkplätze
Konferenzmöglichkeiten, Privatfeiern, Hochzeiten
Viele Freizeitangebote im direkten Umfeld

Das eigene, sehr gut etablierte Gesundheitszentrum wurde sehr gut von den Gästen angenommen und erfreut sich bester Beliebtheit. Die Menschen „pilgern“ sozusagen von weit her, um in den Genuss dieser Anwendungen zu kommen.

Bei der Suche nach dem passenden Betreiber unterstützen wir Sie gerne!

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese einmalige Gelegenheit! Perfekte Symbiose aus Historie und modernem Zeitgeist

Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers können nähere Informationen ausnahmslos nur bei Bekanntgabe der vollständigen Kontaktdaten sowie Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung gegeben werden. Wir bitten höflich um Verständnis.

Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Gästezimmer:	**35**
Grundstücksgrösse	**ca. 2.800,00 m²**
Nutzfläche:	**ca. 2.300,00 m²**

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung**: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Waldlage, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Sauna, Kamin, Fahrstuhl, Altbau; **Garten**: vorhanden

IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	

selly.website