DEUTSCH

KONTAKT

Maria Engelbrecht

E-Mail : maria.engelbrecht@immotrading.at
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/923**
Objekt Typ:	**Zinshaus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**2700 Wiener Neustadt**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Nutzfläche:	**ca. 830,00 m²**

BESCHREIBUNG

FÜR KLUGE KÖPFE: HIGH END PARIFIZIERTES 5* APPARTEMENTHAUS IN TOP LAGE MIT HERVORRAGENDER RENDITE

Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen ein komplett neu renoviertes/saniertes Appartementhaus zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:
Zentrumslage mit hervorragender Infrastruktur, bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Zustand: sehr gut, aufwändig und hochwertig
Extras: Klimaanlage, Lift, Parkplätze in unmittelbarer Umgebung
Barrierefrei
Parifiziert
Bestandsfrei
Nutzwertgutachten vorhanden

Das Appartementhaus in einem hervorragenden Zustand, die bauliche Substanz sowie die Innenausstattung sind extrem hochwertig und langlebig.

Beste Nutzung bei servicierter, touristischer Vermietung bzw.Kurzeit- oder Langzeitwohnen. Aufgrund der bereits erfolgten Parfzierung können die einzelnen Wohnungen auf Wunsch auch abverkauft werden.
Die minimalste Rendite beträgt derzeit ca. 12 % - nach oben noch skalierbar.

Asset Deal, Übergabe nach Vereinbarung.

Bitte beachten Sie: Nähere Informationen dürfen auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers nur gegen Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten sowie eines Bonitätsnachweises gegeben werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Info: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Ertrag:	**€ 240.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**ca. 830,00 m²**
Lift:	**Ja**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**3**

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung**: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum, Aussichtslage, gewerbliche Nutzung, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Kamin, Behinderten / Rollstuhlgerecht, DV Verkabelung, bestandsfrei

IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *