

KONTAKT



Mag. Elena Garanina, MA

Mobil : **+43 6643034064**

E-Mail : **elena.garanina@immotrading.at**

Büro : **ImmoTrading GmbH**

Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5 -7**

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1030**

Objekt Typ: **Geschäft**

Bundesland: **Wien**

Adresse: **1030 Wien**

Ges. Kosten: **€ 15.752,-**

Verkaufsfläche:

BESCHREIBUNG

GESCHÄFTSFLÄCHEN INMITTEN DES 3. BEZIRKS DER STADT WIEN

Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Geschäftsfläche inmitten der Stadt Wien?

Dann haben wir das "Perfect-Match" für Sie!

Allgemeine Informationen

Zur monatlichen Miete steht eine ca. 680,01 m² große Gewerbefläche im 3. Bezirk in Wien. Das Objekt besteht aus mehreren Etagen: Keller, Erdgeschoss und dem 1. Obergeschoss. Diverse abtrennbare Räume bieten genügend Spielraum für Büro- sowie Verkaufsflächen.

Lage

Mitten im Zentrum von Wien am Schwarzenbergplatz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Parkanlagen wie zum Beispiel: Resselpark, Schwarzenberggarten, Anton-Benya-Park, Botanischer Garten der Universität Wien, etc.

Öffentliche Anbindungen wie die Tram-Linie 71 befinden sich quasi vor der Lokaltür.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie würden gern mehr über dieses Objekt erfahren?

Dann kontaktieren Sie uns gern jederzeit!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle Informationen im Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem jeweiligen Kunden übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Das Recht zum Vorverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, mit einem Kunden wurde eine Vereinbarung über Kaufbestätigung / Reservierung getroffen.

Nettomiete:	€ 12.410,-
USt Miete	€ 2.482,-
Bruttomiete:	€ 14.891,-
Betriebskosten:	€ 861,-
Ges. Kosten:	€ 15.752,-

Mieterprovision: 3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 680,01 m²

Geschosszahl: 3
Lärmbelastung: durchschnittliche Beeinträchtigung
HWB: 71.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: C

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Teeküche, Altbau



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

✓ Anfrage absenden



selly.website

