

KONTAKT



Robert Hauer

Mobil : **+43 680 440 1352**
E-Mail : **robert.hauer@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5 -7**
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1037**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1054 Budapest**
Kaufpreis: **€ 6.200.000,-**
Wohnfläche: **900,00 m²**

BESCHREIBUNG

HISTORISCHES GEBÄUDE MIT 2/3 HAUSANTEIL IM HERZEN VON BUDAPEST ZU VERKAUFEN!

Zum Verkauf steht ein im Jahre 1894 erbautes vierstöckiges Apartmenthaus im eklektischen Stil mit Innenhof. Und das beste? Es befindet sich im Herzen von Budapest.

Der Außenbereich dieser Immobilie steht unter Denkmalschutz.

Hinweis: Die im oberen Innenhof befindlichen Wohnungen stehen unter Privateigentum und stehen nicht zum Verkauf.

Zur Geschichte

Das heutige Gebäude wurde von Anfang an als Mehrfamilienhaus mit Einzelhandelsflächen und Büros in den unteren Etagen, als auch mit Wohnungen in den oberen Etagen geplant/ errichtet.

Bekannte Mieter sind unter anderem der Herzspezialist Dr. György Götzlégén und Dr. Endre Kollár, Abgeordneter im ungarischen Reichstag.

Nach der Jahrhundertwende sind folgende Unternehmen in das Gebäude eingezogen:

- ein Großhandel mit chemischen Produkten „ Balassa Manó und Sohn“
- ein Basaltabbau Unternehmen
- Büros einer Fabrik, welche industrielle Sprengstoffe herstellte
- ein Unternehmen, welches sich mit der Regulierung von Flüssen befasste
- ab 1984 befanden sich die Büros der ehemaligen Technova Bank im Gebäude
- im Erdgeschoss befand sich außerdem die Filiale der Corvinbank und wurde 1991 unter dem Architekten András Vikár

und dem Innenarchitekten Béla Tildi fertiggestellt

Hinweis: Der Erdgeschossbereich mit seinen hohen Decken und großen Straßenfenstern kann durch den Auszug des letzten Mieters neu geplant und generalsaniert werden. Der gesamte Innenhof (inkl. Lift) des 2/3 Eck-Gebäudes, sowie 2 weitere Wohneinheiten auf der 4. Geschossfläche können ebenfalls neu geplant und generalsaniert werden.

Mit Einreichung einer entsprechenden Planung beim zuständigen Bauamt des 5. Bezirkes besteht die Möglichkeit Wohnungen, Büros, ein Boutique Hotel mit 35,52 oder 72 Zimmern zu errichten.

Der Kaufpreis für dieses historische Gebäude im 5. Bezirk von Budapest liegt derzeit bei 6.200.000 € zzgl. 4 % Käuferprovision und zzgl. Staatlicher Steuern.

Lage/ Infrastruktur

Das Gebäude befindet sich im Herzen von Budapest in Lipotvaros.

In direkter Nähe befinden sich alle wichtigen staatlichen Institutionen wie das ungarische Parlament, der oberste Gerichtshof, die Staatsanwaltschaft, sowie die Mehrheit der Regierungs- Büros.

Auch Institutionen für Wissenschaft, Bildung und Kultur, sowie zahlreiche Finanzinstitutionen befinden sich im 5. Bezirk Budapests. Darunter zählen:

- Die Ungarische Akademie der Wissenschaften
- Die Eötvös Lóránd-Universität
- Die Ungarische Nationalbank
- Das ehemalige Zentralgebäude des ungarischen Fernsehens
- Die Pesti Vigadó, Theater und Museen.

Alle Informationen im Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem jeweiligen Kunden übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Das Recht zum Vorverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, mit einem Kunden wurde eine Vereinbarung über Kaufbestätigung / Reservierung getroffen.

Kaufpreis: € 6.200.000,-

Käuferprovision: 4% zuzüglich 27% MwSt

Wohnfläche: 900,00 m²

Grundstückgröße: 900,00 m²

beziehbar ab: ab sofort

Bäder: 0

WC: 0

Baujahr: ca. 1894

Geschosszahl: 4

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Verwaltung:** Denkmalgeschützt, gewerbliche Nutzung; **Ausstattung:** WG geeignet, Altbau



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

✓ Anfrage absenden



selly.website

