IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : **+43 664 428 0270**
E-Mail : **irina.buzak@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**

Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1044**
Objekt Typ:	**Haus**
Adresse:	**- Dubai**
Kaufpreis:	**€ 732.250,-**
Wohnfläche:	**ca. 212,00 m²**
Zimmer:	**4**

BESCHREIBUNG

NEUE PERFEKT AUSGESTATTETE REIHENHÄUSER AM GOLFPLATZ

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Dieses Reihenhaus befindet sich in einer luxuriösen Golfgemeinschaft, wo das Beste des kalifornischen Lebensstils, wie Glamour, Freizeit, sonnige Tage und schöne moderne Häuser vereint ist. Mit eigenem Garten und riesigen Innenräumen bieten Reihenhäuser einen ruhigen Rückzugsort vom Trubel der Stadt. Nur der besten Ausstattung und Einrichtung, sowie Zugang zu erstklassigen Dienstleistungen, wird das Leben hier ein Wunder.

Lage
Die Reihenhäuser befinden sich an der Sheikh-Zayed-Bin-Hamdan-Al-Nahyan-Straße, mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Straßen der Stadt und in der Nähe aller wichtigen Geschäfts- und Freizeitzonen. Das beliebte Global Village, IMG Worlds of Adventure, das Mall of the Emirates und der Dubai Butterfly Garden befinden sich nur eine kurze Autofahrt entfernt. Es ist die luxuriöseste Golfgemeinde mit dem Trump International Golf Club Dubai in ihrem Zentrum. Der Golfplatz wurde von Gil Hanse entworfen, Architekt des Golfplatzes der Olympischen Spiele 2016 in Rio de Janeiro und einer der geforderten Golfspieler.

Sehr gerne machen wir für Sie in Dubai die Besichtigung dieser Immobilie.

Kaufpreis:	**€ 732.250,-**
Ertrag:	**€ 58.580,-**
Käuferprovision:	**provisionsfrei**
Wohnfläche:	**ca. 212,00 m²**
Terrassenfläche:	**64 m²**

beziehbar ab:	**30.11.25**
Zimmer:	**4.5**
Bäder:	**3**
WC:	**3**
Abstellplatz:	**2**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**2**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**keine Heizung vorhanden**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**2**

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage**: Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage;**Schlafzimmer**: 4; **Ausstattung**: Bad, Küche, barrierefrei, Boden, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Tresor, Trockner, Waschmaschine, Neubau; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten**: Privat, Gemeinschaftlich











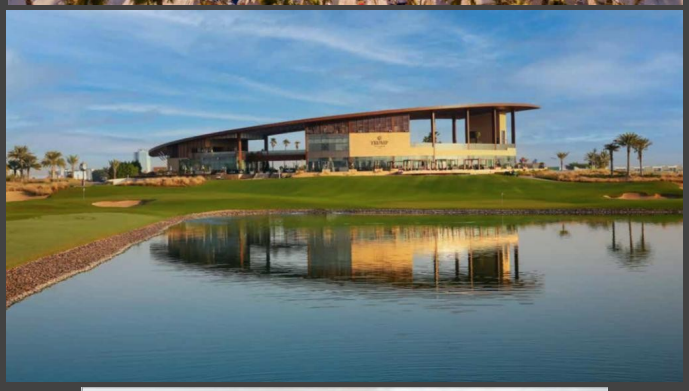
















IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website