

## KONTAKT

### Robert Hauer

Mobil : +43 680 440 1352  
E-Mail : [robert.hauer@immotrading.at](mailto:robert.hauer@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärtner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1068**  
Objekt Typ: **Beherbergung**  
Bundesland: **Dél-Alföld**  
Adresse: **6724 Szeged**  
Kaufpreis: **€ 1.440.000,-**  
Gästezimmer: **10**

## BESCHREIBUNG

### PALAZZO HOTEL UND RESTAURANT

Das Palazzo Garden Hotel wurde vor 14 Jahren in Szeged eröffnet. Es ist fünf Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, wie ein Schmuckkästchen, die nicht nur eine familiäre Atmosphäre schafft, sondern auch die Schönheit des Neobarock mit dem Komfort der Moderne verbindet. Das Hotel besteht aus 10-Zimmer, auf der ersten und zweiten Ebene, einem Restaurant im ersten Stock, einem Parkplatz für 10 Autos im Innenhof und einer 70 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die das Gebäude umgibt. Im ganzen Grundstück befindet sich eine Gasheizung.

In unmittelbarer Nähe des Hotels finden Sie alle Arten von Geschäften, die ein Hotelgast möglicherweise benötigt. Für den zusätzlichen Komfort gibt es eine Bus- und O-Bushaltestelle direkt neben dem Hotel. Das Hotel hat ein ständig volles Haus.

Es hat eine Grundfläche von 564 m<sup>2</sup>, das Gebäude wurde 2016 komplett renoviert, einschließlich aller Fenster, kompletter Ausstattung, Beleuchtungskörper, Bodenersatz, Dachbodenrenovierung, Gästezimmer- und Küchenrenovierung, Neugestaltung der Bartheke, Design der Rezeption und Fassade inklusive Neulackierung! Das Gebäude wurde praktisch komplett renoviert.

Hotel-Einrichtung: 10 Zimmer, davon drei große und drei kleine Zimmer im ersten Stock, drei kleine Zimmer und ein großes Zimmer im zweiten Stock.

Die Größe der großen Räume beträgt 30 m<sup>2</sup>, die Größe der kleinen Räume beträgt 20 m<sup>2</sup>.

Jedes Zimmer verfügt über ein Doppelbett mit eigenem Bad und WC. Zimmer für bis zu 20 Personen bieten Platz für Zustellbetten.

Restaurant-Teile: Gästeraum, separate Toiletten für Gäste und Personal, Lager Räume, Lagerhäuser, Vorbereitungsräume. Das Restaurant bietet Platz für 50 Personen. Das Restaurant kann auch von Nicht-Hotelgästen betrieben werden, da es einen Eingang von der Straße gibt, was die Hotelgäste jedoch nicht stört. Da es sich in einem vorrangigen Wohngebiet der Stadt befindet, ist das Restaurant voll belegt und wird heutzutage auch mit „Lieferung nach Hause“ betrieben.

Die Terrasse im Hof kann im Sommer als Garten-Restaurant genutzt werden.

Für weitere Info und eine Besichtigung zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Kaufpreis: **€ 1.440.000,-**

Käuferprovision: **4% zuzüglich 27% MwSt**

Gästezimmer: 10  
Grundstücksgrösse ca. 564,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 435,00 m<sup>2</sup>

HWB: 187.41 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HWB: B  
Klasse FGEE: B

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Kamin, Sonnenschutz, Tresor, unterkellert, Neubau; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst; **Garten:** vorhanden









IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

