IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Robert Hauer

Mobil : **+43 680 440 1352**
E-Mail : **robert.hauer@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**

Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1076**
Objekt Typ:	**Beherbergung**
Bundesland:	**Nyugat-Dunántúl**
Adresse:	**9700 Szombathely**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Gästezimmer:	**29**

BESCHREIBUNG
SZOMBATHELY HOTEL

Gäste Komplex in Szombathely zu verkaufen

Diese aus drei Gebäudeteilen bestehende Immobilie wurde im Jahr 2000 errichtet. Der zum Verkauf stehende mehrstöckige Gebäudekomplex befindet sich auf einem Grundstück in der Nähe des Stadtzentrums von Szombathely. Das Stadtzentrum ist für Gäste und Bewohner der Immobilie leicht zu erreichen.

In diesem Gästekomplex befindet sich auch ein Restaurant. (Hinweis! Das Restaurant ist jedoch nicht Teil des Verkauf Angebotes).

Die Immobilie besteht aus:

1) Der Pension:
Die Pension verfügt über 14 Zimmer, von denen 11 Doppelzimmer und 3 Dreibettzimmer sind. 4 Zimmer sind klimatisiert. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad.

Auf der ersten und zweiten Ebene gibt es jeweils einen Lagerraum und eine Waschküche. Der 400 m2 große Keller verfügt über zwei Fitnessräume, Sauna mit Dusche, den Heizraum und Personalräume.

Im Erdgeschoss mit 50 m2 befindet sich die Rezeption. Die erste Ebene hat 150 m2. Die zweite Ebene ist Flächemäßig von 130 m2 groß.

2) Dem Gästehaus mit Wohnungen:
Das separate Gästehaus hat insgesamt sechs Wohnungen und einen eigenen Stiegenaufgang. Fünf 2-Zimmer-Wohnungen sind 48 m2 groß (Wohnzimmer und Schlafzimmer) und eine 3-Zimmer-Wohnung ist 90 m2 groß (Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer).

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Bad und eine ausgestattete Küche. Die Wohnungen sind teilweise klimatisiert. Das Gästehaus verfügt über einen kameraüberwachten Parkplatz.

3) Dem Arbeiterwohnheim:

Das Arbeiterwohnheim hat eine Fläche von 412 m2, bietet Platz für 25 Personen und ist derzeit voll ausgelastet.

Zimmeranzahl:
Es gibt neun Zimmer, von denen sechs mit 2 Betten und drei mit 4 Betten ausgestattet sind.

Hinweis!
Die Anzahl der Räume kann erweitert werden. Als Servisräume sind:
- 2 Nassräume (Dusche für Männer und Frauen)
- 1 Aufenthaltsraum mit Kücheteil
- 2 Waschräume
- 2 Lagerräume und eine Personal-Toilette vorhanden.

Der Gebäudekomplex wurde im Jahr 2020 renoviert (neue Fenster, externe Wärmedämmung, neue Möbel, komplett renovierte Badezimmer, neue Heizkessel).
Renovierungskosten: Die Gesamtkosten für die Renovierung betrugen 150.000 EURO.

Der Kaufpreis beträgt derzeit Euro 1.411.000,-

Für weitere Informationnen und eine Besichtigung zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 27% MwSt**
Gästezimmer:	**29**
Grundstücksgrösse	**ca. 2.200,00 m²**
Nutzfläche:	**ca. 1.200,00 m²**
Klasse HWB:	**A++**
Klasse FGEE:	**A+**

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung**: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Ausstattung**: Behinderten / Rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Tresor, unterkellert; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst













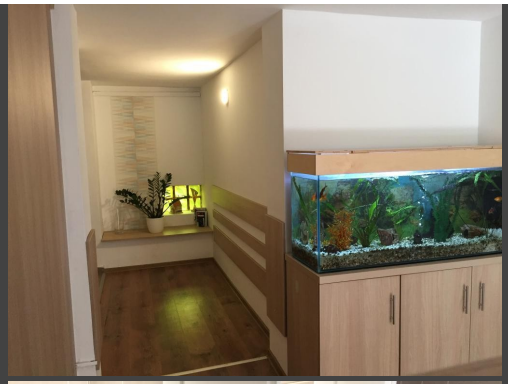




















IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website