IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

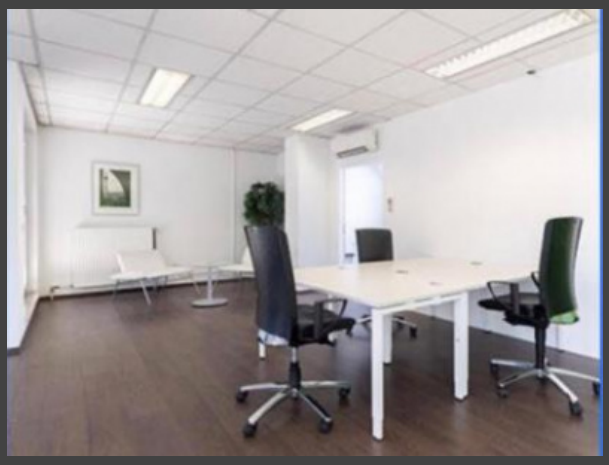
KONTAKT



Mag. Elena Garanina, MA

Mobil : **+43 664 303 40 64**
E-Mail : **elena.garanina@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**

Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1100**
Objekt Typ:	**Büro**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1110 Wien, Simmering**
Ges. Kosten:	**€ 550,-**
Nutzfläche:	**ca. 16,00 - 140,00 m²**

BESCHREIBUNG
BÜRORAUME IM 11. BEZIRK WIENS ZU VERMIETEN

Sie sind auf der Suche nach einer idealen Arbeitslösung?
Dann haben wir im 11. Bezirk von Wien die perfekte Lösung für Sie.
Egal ob Team- oder Einzelbüro - wir finden die perfekte Lösung für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Lage/Infrastruktur
Inmitten des 11. Wiener Gemeindebezirks befindet sich das Business Citycenter.
Vor allem die Nähe zur Autobahn (Abfahrt St. Marx) und zum Flughafen (ca. 15 Autominuten) ist ideal, wenn man kurze Wege bevorzugt.
Ebenso rasch erreicht man das Stadtzentrum mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie die Straßenbahn 71 und die U3.

Das Business Citycenter ist Teil eines Geschäftsstandorts, an dem Unternehmen aus den Bereichen Pharmazie, Personaldienstleistung, Werbung und anderen Branchen tätig sind. Diverse Hotels, Restaurants und Cafés sind problemlos zu Fuß erreichbar.

Das gesamte Center bietet 3 Meeting Räume für bis zu 80 Personen an!
Die sogenannte Membership Area ist vollständig klimatisiert und bietet genug Raum für Pausen zwischen Meetings. Ein weiteres Plus ist die hauseigene Tiefgarage, die je nach Jahreszeit vor den Wetterbedingungen schützt. Auf Wunsch kann ein Stellplatz angemietet werden für monatliche Kosten von 120€ (Netto).

Ihre wählbaren Optionen
*Office Space: Vollausgestattetes Büro für 1 Arbeitsplatz
*Coworking: Büronutzung mit anderen Coworkern, perfekt zum Connecten
*Virtual Office: Präsenz vor Ort zeigen in Büro- oder Meeting Räumen, wenn nötig
*Membership: flexibel bleiben und dennoch weltweit professionell arbeiten
*Meeting Rooms: flexibel buchbar
*Workplace recovery: sofort weiterarbeiten, wenn das eigene Büro mal nicht verfügbar ist

Etagenlösung

*2. Stock - eigene Fläche:
Genügend Platz für die Umsetzung Ihres persönlichen Traumbüros aufgeteilt auf 2 Räumlichkeiten, welche bis zu 25 Arbeitsplätze Platz bietet.

Ausstattung:
All inklusive managed office:
alle BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung
Schnelles Glasfaser Business Internet
Rezeptionsteam vor Ort
Hochwertiges Mobiliar
Sicherheit
24/7 Zutritt

Kosten: € 4.215 netto Monat - 24 Monate Bindung/140 m2 (inklusive Services plus rund 400 m2 Allgemeinflächen)

*5. Stock - eigene Fläche:
Genügend Platz für die Umsetzung Ihres persönlichen Traumbüros aufgeteilt auf 3 Räumlichkeiten, welche bis zu 7 Arbeitsplätze ermöglicht

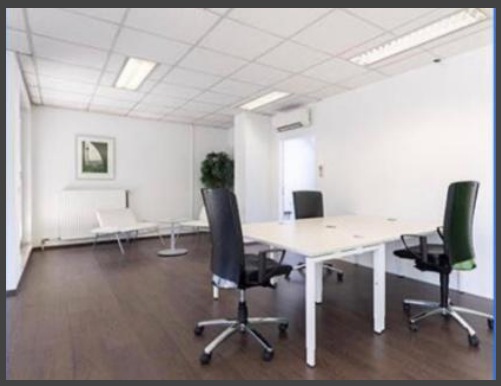
Ausstattung:
Inkl. Terrassenfläche + AC, eigene Küche sowie Sanitärbereiche
All inclusive managed office
Alle BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung
Schnelles Glasfaser Business Internet
Rezeptionsteam vor Ort
Hochwertiges Mobiliar
Sicherheit
24/7 Zutritt

Kosten: € 2.285 netto Monat - 24 Monate Bindung/73 m2 (inklusive Services plus rund 400 m2 Allgemeinflächen)

Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns gern jederzeit für weitere Fragen.
Weitere Infos:
Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Nettomiete:	**€ 550,-**
Ges. Kosten:	**€ 550,-**
Mieterprovision:	**3 MM zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**ca. 16,00 - 140,00 m²**
beziehbar ab:	**sofort**
Möblierung:	**komplett möbliert**
Zustand:	**sehr gut**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung**: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Sonnenschutz**: aussen; **Ausstattung**: DV Verkabelung, Teeküche, möbliert, öffenbare Fenster, Zutrittssystem



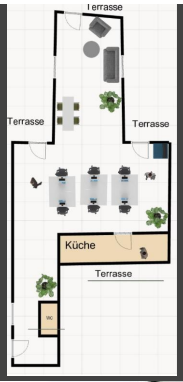














IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website