

KONTAKT

Maria Engelbrecht

E-Mail : maria.engelbrecht@immotrading.at
 Büro : ImmoTrading GmbH
 Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1163**
 Objekt Typ: **Büro**
 Bundesland: **Niederösterreich**
 Adresse: **3361 Aschbach-Dorf**
 Ges. Kosten: **€ 473,-**
 Nutzfläche: **ca. 73,00 m²**

BESCHREIBUNG

MIETFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE! IDEAL FÜR KONFERENZMÖGLICHKEITEN, GROSSRAUMBÜRO, CALL-CENTER, SERVERFIRMA, BÜROGEMEINSCHAFT

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen interessante und preisgünstige Büroflächen direkt im Gewerbepark Gunnersdorf zur Miete anbieten zu dürfen.

Der Gewerbepark Gunnersdorf besticht nicht nur durch seine zentrale Lage, die leichte Erreichbarkeit, da nur wenige Autominuten von Amstetten (mit Autobahnanschluss) entfernt, sondern auch durch das sehr gepflegte Areal mit eigenen Parkplätzen sowie LKW-Zufahrt.

Passt perfekt für: Konferenzmöglichkeiten, Großraumbüro, Call-Center, Serverfirma, von der Bürogemeinschaft bis hin zum Kleinunternehmen.....
 Ausstattung: Strom, Starkstrom, Heizung, Wasser, Internetanschluss.

Top 15, helles Büro, 2 Zimmer, ca. 87 m², OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom

Top 17, helles Büro, ca. 73 m², OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom

Mietpreis: EUR 4,90 pro m² plus BK EUR 0,5 pro m² plus 20 % UST

Kaution: 6 BMM

Die Mietflächen werden gereinigt und ohne Möblierung übergeben.

Nutzen Sie die Vorteile der zentralen Lage und der Vielzahl an Möglichkeiten für Ihr Business! Falls Sie besondere Wünsche oder Fragen zu unseren Mietflächen haben, so stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sehr gerne zur Verfügung!
 Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nettomiete:	€ 358,-
USt Miete	€ 72,-
Bruttomiete:	€ 429,-
Betriebskosten:	€ 44,-
Ges. Kosten:	€ 473,-
Kaution:	€ 3.406,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:

ca. 73,00 m²













IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

