

KONTAKT



Maria Kohler

Mobil : +43 664 158 5055
E-Mail : maria.kohler@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1236**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Comunidad Valenciana**
Adresse: **46011 VALENCIA**
Kaufpreis: **€ 190.000,-**
Ges. Kosten: **€ 800,-**
Wohnfläche: **ca. 60,00 m²**
Zimmer: **3**

BESCHREIBUNG

ANLAGEOBJEKT: WOHNUNG AM MEER

Verkaufspreis: € 190.000,-
Vermietet um € 750,- pro Monat

Zum Verkauf steht eine vermietete Wohnung in Valencia in der Nähe des Meeres.

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat ca. 60m² und liegt im EG. Die Wohnung hat 3 Schlafzimmer, eine Wohnküche, sowie ein Bad/WC. Die Wohnung ist komplett möbliert, inkl. TV-Geräte und voll ausgestatteter Küche (Geräte, Besteck, Töpfe, etc.). Die Eingangstür ist als Sicherheitstür ausgeführt.

Lage

Zu Fuß braucht man ca. 5-10 Minuten zum Meer. Auch die Innenstadt von Valencia ist durch öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar.

Das Angebot bietet eine außergewöhnlich gute Investment-Gelegenheit.

Für weitere Fragen bzw. eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

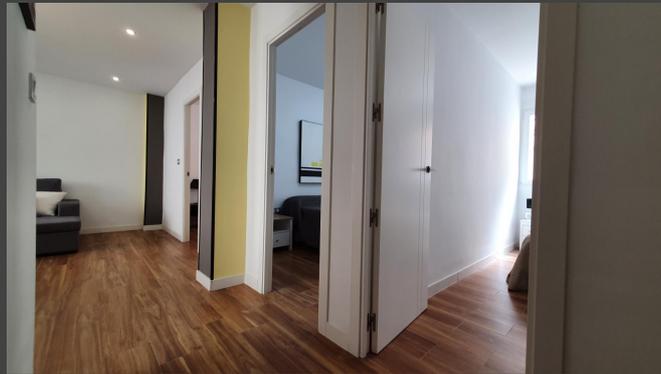
Kaufpreis:	€ 190.000,-
Betriebskosten:	€ 50,-
Ges. Kosten:	€ 800,-
Ertrag:	€ 9.000,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 60,00 m²

Zimmer:	3.5
Bäder:	1
WC:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	0
HWB:	163.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	30.0
Klasse FGEE:	E

Lage: Direkt am Meer/See, Sonnige Lage;**Schlafzimmer:** 3





IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

