

KONTAKT



Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1247**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Nyugat-Dunántúl**
Adresse: **9700 Szombathely**
Kaufpreis: **€ 2.329.174,-**
Wohnfläche: **380,00 m²**
Zimmer: **7**

BESCHREIBUNG

EIN SCHLOSS NAHE DER ÖSTERREICHISCHEN GRENZE

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen eine phantastische Villa, die im Inneren einem Schloss gleicht, nahe der österreichischen Grenze zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage /Verkehr/Infrastruktur:

In knappen 2 Stunden von Wien aus über die A3 und Burgenland-Schnellstraße zu erreichen (ca. 140 km), sowie auch mit öffentlichen Verkehrsverbindungen via Bahn und Bus.

Das Objekt liegt unweit von der Autobahn M86 in einem eleganten und gepflegten Stadtteil. In Szombathely gibt es auch ein Krankenhaus, diverse Fachärzte, hervorragende Shoppingmöglichkeiten sowie private und öffentliche Schulen.

Sämtliche Infrastruktur im Umfeld gegeben.

Wissenswertes zu Szombathely:

Szombathely ist 10. größte und älteste Stadt in Ungarn.

Der Name Szombathely kommt vom ungarischen szombat, „Samstag“ und hely, „Ort“, was sich auf seinen Status als Marktstadt und die mittelalterlichen Märkte bezieht, die jede Woche am Samstag stattfinden. Einmal im Jahr im August findet hier der spektakuläre Karneval statt, um an die Geschichte von "Savaria" zu erinnern.

Szombathely ist eine der wichtigsten Städte Westungarns, südsüdöstlich von Wien und westlich von Budapest, bekannt für ihre Industrie, Schulen und kulturellen Einrichtungen – darunter das Savaria-Museum, die Galerie von Szombathely und das Vas-Museumsdorf sowie das Symphonieorchester und das Tanzfestival der Stadt.

Archäologische Stätten aus der Römerzeit, 45 n.Chr. von Kaiser Claudius gegründet, sind reichlich vorhanden; Szombathely liegt auf den Ruinen von Savaria, dem alten Sitz der römischen Provinz Pannonia Superior.

Szombathely hat eine bewegende und spannende Geschichte und zählt heute zu den bedeutendsten Städten Westungarns. Die Ausstellungen in den verschiedenen Räumen des Bischofspalastes, dieses spätbarocken Palastes, der zu den prächtigsten Wahrzeichen von Szombathely gehört, sind auf jeden Fall einen Besuch wert.

Szombathely hat eine vielfältige Auswahl an Museen und Sehenswürdigkeiten aus mehreren Epochen zu bieten, wie z.B. die Schmidt-Sammlung, die Szombathely-Galerie, die Szily-János-Diözesansammlung und das Besucherzentrum und die prächtige Kathedrale.

Jede Menge an Freizeitaktivitäten, wie z.B. eine spannende Tretbootfahrt auf dem Csónakázó-See, ein Besuch im ethnografischen Freilichtmuseum, die atemberaubende Naturkulisse des Kámon Arboretum and Ecotourism Centre.

Öffentliche Schwimmbäder und Thermalbäder, gute Radsportmöglichkeiten sowie eine Einkaufstour durch die Stadt oder der Gang zum Zahnarzt – Ungarn gewinnt immer mehr an Popularität. Der Tourismus spielt hier schon seit langer Zeit eine bedeutende Rolle.

Beschreibung der Liegenschaft:

Auf einem beinahe 5.400 m² Grundstück erwartet Sie eine im Jahr 2000 massiv erbaute Villa der Sonderklasse mit ca. 400 m² Wohn-Nutzfläche. Zentral im Stadtinneren, inmitten angenehmer Nachbarschaft gelegen, mit allen Annehmlichkeiten, die das moderne urbane Leben bietet.

Die pompösen Balustraden im Eingangsbereich und auf den Balkonen, die Säulen, sowie die interessante Dachgestaltung verleihen diesem Gebäude bereits am ersten Blick seine Einzigartigkeit.

Im Inneren der Villa wurden die Räume mit den hochwertigsten Materialien gestaltet, die auch den äußeren Stil widerspiegeln.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen mit 6 großen Zimmern und 7 Badezimmern, das Masterbad ist mit einem Whirlpool und vielen weiteren Details edel ausgestattet. Das Herzstück ist das Erdgeschoß, welches die pompöse Treppe in Wohn- und Essbereich (mit komplett ausgestatteter original Ferrari-Küche und separatem Essplatz) teilt.

Die Villa ist aufgrund der großen Fenster und Balkon- bzw. Terrassentüren besonders hell und freundlich. Die Lichtkuppel – ausgestattet in Tiffany-Technik - ist ein absolutes Highlight.

Das Obergeschoß besticht mit seinem imposanten Foyer und dem Treppenbereich.

Massive Echtholz Türen, Stuck, Säulen und Kronleuchter, die Badezimmer mit geschmackvollen italienischen Fliesen ausgestattet – all diese vielen Details runden das

Gesamtangebot ab.

Der Außenbereich ist geprägt von einer riesigen, klassischen Parkanlage mit schönem Altbaum- und Strauchbestand, mediterrane Pflanzen verleihen absolutes Wohlfühlambiente. Seitlich durch eine ansprechende Natursteinmauer begrenzt, findet man hier auch den Außenpool mit einer Gegenstromanlage.

Extras/Besonderheiten der Villa:

Hochwertige Parkette, Echtholz-Wandvertäfelung, Stuck, Fliesenmosaik, Säulen, Hochglanz-Bodenfliesen, offener Kamin.

Verwendungsmöglichkeiten:

Aufgrund ihrer Exklusivität lässt sich die Villa nicht nur zur reinen privaten Nutzung verwenden, sie ist sehr gut geeignet, diverse Räumlichkeiten (z.B. im Obergeschoß) auch büromäßig und zum Kundenempfang zu nutzen.

Wir freuen uns, Ihnen dieses Juwel präsentieren zu dürfen!

Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Kaufpreis: € 2.329.174,-

Käuferprovision: 4% zuzüglich 27% MwSt

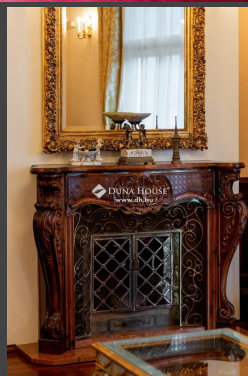
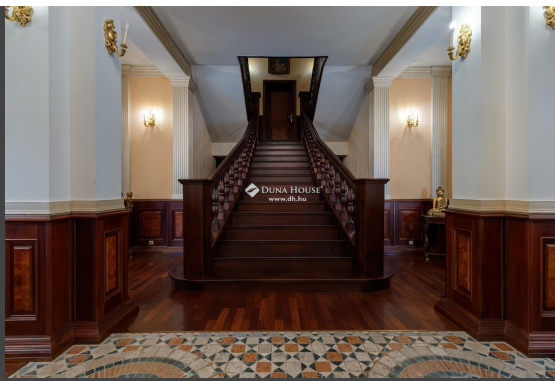
Wohnfläche: 380,00 m²
Grundstücksgrösse 5.600,00 m²

Zimmer: 7
Heizung: Gasetagenheizung
Baujahr: 2000
Zustand: sehr gut
Orientierung: S/W

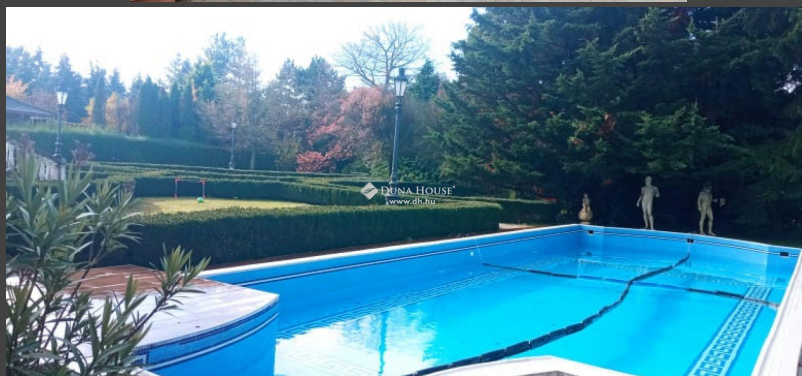
Lage: Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Swimmingpool:** Privat; **Garten:** Privat

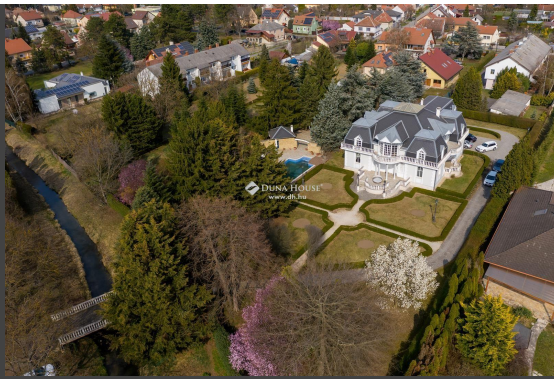












IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	

