

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1280**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1065 Budapest**
Kaufpreis: **€ 297.000,-**
Wohnfläche: **104,00 m²**
Zimmer: **4**

BESCHREIBUNG

MÖBLIERTE WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

Zum Verkauf steht eine möblierte Wohnung im zentralen 6. Bezirk von Budapest. Alle Möbel in der Wohnung wurden individuell ausgewählt/gestaltet, um eine perfekte Atmosphäre zu schaffen.

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen zwei auch über eine Galerie verfügen. Im dritten Zimmer wurde statt der Garderobe ein Badezimmer geschaffen. Außerdem ist das Wohnzimmer separat begehbar, kann also bei Bedarf auch als Schlafzimmer genutzt werden. Ein weiteres Badezimmer ist vom Esszimmer erreichbar.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung.

Eine moderne Alarmanlage sorgt für die Sicherheit.

Lage

Die Lage der Immobilie ist sehr zentral. Die Basilika ist nur wenige Gehminuten entfernt. Jeder Punkt in der Stadt ist dank ausgezeichneter öffentlicher Anbindung schnell erreichbar. Einkaufszentren, Cafés und Restaurants sind in der Nähe.

Fazit

Die Wohnung eignet sich hervorragend sowohl als Investitionsmöglichkeit als auch für eine Familie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu diesem Objekt und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

Kaufpreis: **€ 297.000,-**

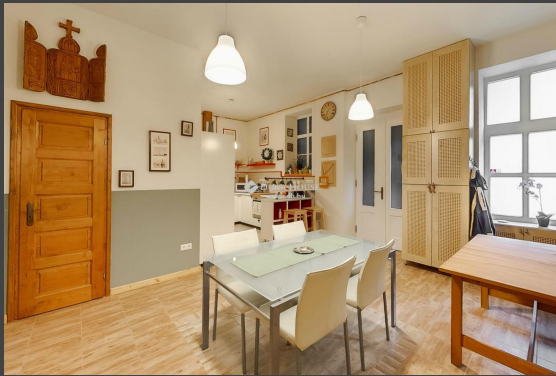
Käuferprovision: **4% zuzüglich 27% MwSt**

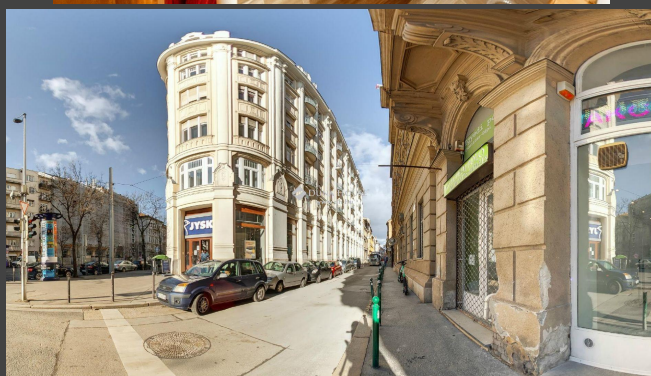
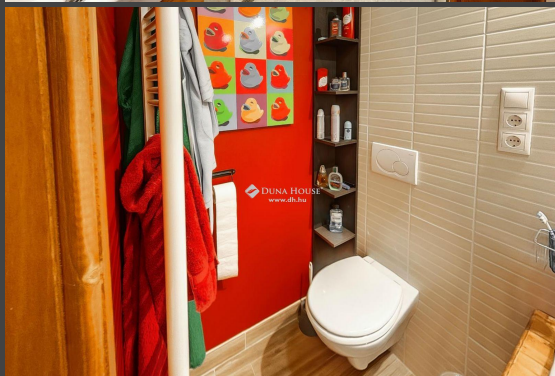
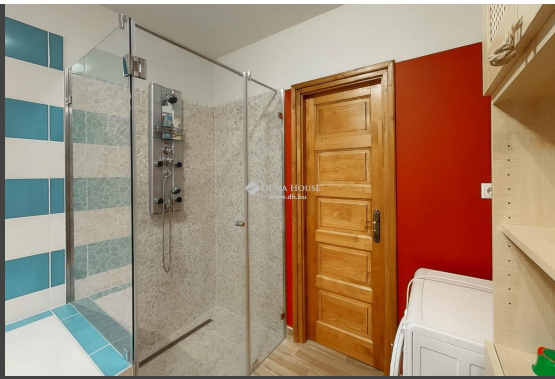
Wohnfläche: **104,00 m²**

Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	gut
Orientierung:	S-O
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung

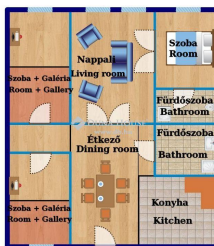
Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 3; **Sicherheit:** Alarmanlage







Tájékoztató alaprajz
Informal floor plan



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	