

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1285**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Nitriansky kraj**
Adresse: **955 01 Topoľčany**
Kaufpreis: **€ 2.400.000,-**
Nutzfläche: **9.202,00 m²**

BESCHREIBUNG

METALLVERARBEITUNGSBETRIEB IN DER SLOWAKEI

Die Fabrik wurde früher für die Herstellung von Stahlkonstruktionen verwendet. Dies umfasst die Bereiche der Architektur, Herstellung von Druckbehältern, Stahlrahmen, Stahlsilos für die Landwirtschaft und andere landwirtschaftliche technische Konstruktionen, Stahl- und Metallkomponenten für die Robotik, Stahlbiegen, Schneiden, Schweißen, Sandstrahlen und Lackieren.

Lage:

Bratislava, Slowakei - 1,5 Stunden
Wien, Österreich - 2,5 Stunden
Budapest, Ungarn - 3 Stunden
Brünn, Tschechische Republik - 3 Stunden
Kattowitz, Polen - 4 Stunden.

In den vergangenen 15 Jahren wurde die Fabrik von einem Bauunternehmen genutzt, das hauptsächlich für Norwegen, Dänemark und Deutschland produzierte, bis das Unternehmen geschlossen wurde. Die angrenzenden Grundstücken stehen auch zum Verkauf und sind in diesem Preisangebot bereits inkludiert.

Bereiche der Fabrik:

Block A&B - Schweißen, Biegen, Plasma, Schneiden, Bohren - 1.025 qm
Block C - Sandstrahlen, Lackieren, Trocknen - 1.050 qm
Büroflächen - Büro, kleine Küche, Designer-Block - 453 qm
Eingänge - Eingangsbereiche, Zugangsbereiche - 1.214 qm
Altbau - Stahllager, Wohnräume für bis zu 7 Mitarbeiter, Schränke & Duschen - 3.708 qm
Vorgelände - Endproduktlager für den Export - 1.752 qm.

Die Fabrik ist für eine Baufirma mit 35 bis 75 Mitarbeitern ausgelegt.

Der Preis der Fabrik und der Maschinen:

Die Preise für das Grundstück und die Maschinen der Fabrik sind im Gesamtpreis enthalten. Alle Innenausstattungen und Technologien, alle Materiallager, alle Werkzeuge im Lager, Stahl auf dem Grundstück sind ebenfalls im Preis der Fabrik enthalten.

14 Container mit Steinmetzarbeiten, die im vorderen Teil des Grundstücks gelagert sind, sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

Die Fabrik und das Unternehmen sind nicht durch einen Leasingvertrag oder ein Darlehen belastet. Der Verkauf erfolgt schuldenfrei und unbelastet.

Kaufpreis: **€ 2.400.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:	9.202,00 m ²
Bürofläche verm.:	453,00 m ²
Lagerfläche verm.:	1.752,00 m ²

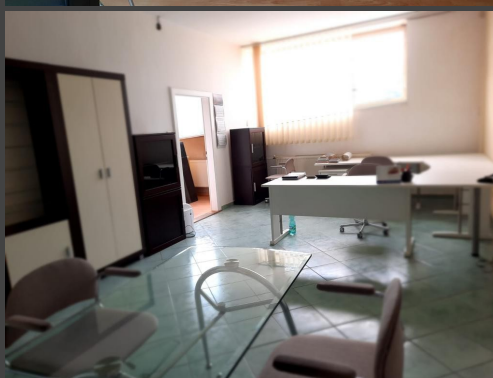
beziehbar ab:	sofort
Zustand:	sehr gut

Ausstattung: angeschlossene Gastronomie, Kantine / Cafeteria, Teeküche, möbliert, LKW Einfahrt, Ladezone, Rolltor













IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

