

## KONTAKT

### Raul Stana

Mobil : +43 665 65428962  
E-Mail : [raul.stana@immotrading.at](mailto:raul.stana@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärtner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1318**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Vest a României**  
Adresse: **310010 Arad**  
Kaufpreis: **€ 2.000.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 110,00 - 115,00 m<sup>2</sup>**

## BESCHREIBUNG

### WEINBAUFLÄCHE IN RUMÄNIEN - CA. 50KM VON ARAD

Wir bieten ca. 110 Hektar Weinbaufläche in Rumänien an, etwa 50 km von Arad (70 km von der ungarischen Grenze) entfernt. Davon sind 78,38 Hektar Weinberg registriert im RPV (Register der Weinberge) mit der Appellation IG, 14 Hektar sind mit Reben bestockt, die noch nicht im RPV eingetragen sind, aber eingetragen werden können, 1,8 Hektar sind städtisches Land, das wir umgewidmet haben, um das Weingut zu bauen, und 20 Hektar sind Weideland, Wiesen, nicht produktives Land und Wald.

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ca. 300 m<sup>2</sup> Nebengebäude, einschließlich eines 200 m<sup>2</sup> großen Lagers für Pflanzenschutzmittel, einer Werkstatt, einer Photovoltaikanlage, einer Wasserpumpenanlage usw., einer 60 m<sup>2</sup> großen Wohnfläche für Arbeiter, ausgestattet mit einem Gasboiler für Warmwasser und Heizung, einer Küche, 2 Badezimmern und 3 Schlafzimmern sowie einer 40 m<sup>2</sup> großen Lagerfläche für Wein und Weinprodukte.

Für die Versorgung des Grundstücks sind wir ausgestattet mit einer 10KW-Photovoltaikanlage und einem automatischen Generator, der die Stromproduktion übernimmt, falls die Sonne nicht ausreicht, einem Bohrloch mit automatischem Pumpsystem und einer LPG-Anlage zur Erzeugung von Wärme und Warmwasser.

Für die Pflege und Kultur der Reben haben wir 4 Traktoren (Samme Dorado 104 mit 100 PS, Samme Fruteto 2 mit 90 PS, NewHoland TN70F mit 70 PS, Landini Rex 90 mit 90 PS), eine Scheibe, eine Hacke mit Fühler, 2 Häcksler für Gemüsereste aus dem Weinberg und Gras, einen Düngerverteiler, 2 Rasenmäher, 6 Pumpen zum Besprühen von Reben, 2 Pumpen für Rebenherbizid, ein Planierschild zur Pflege von Straßen und Parzellenenden, einen Traubenvollernter NewHoland SB 58 sowie 2 Anhänger mit Schnecke zum Ernten von Trauben von 2 Tonnen und einen Universalanhänger mit 4 Tonnen Kapazität.

Kaufpreis: **€ 2.000.000,-**

Käuferprovision: **3%**

Grundstücksgr.: **ca. 110,00 - 115,00 m<sup>2</sup>**



IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

