

KONTAKT

Raul Stana

Mobil : +43 665 65428962
E-Mail : raul.stana@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1336**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Centru**
Adresse: **510216 Alba Iulia**
Kaufpreis: **€ 6.200.000,-**
Gästezimmer: **70**

BESCHREIBUNG

4* BUSINESS- UND FAMILIENHOTEL IN TOPLAGE VON ALBA IULIA IN RUMÄNIEN/SIEBENBÜRGEN

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen ein sehr gepflegtes und top gelegenes, betreiberfreies Hotel zentral im Herzen von Alba Iulia, auch Karlsburg genannt, anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:

Die Stadt Alba Iulia liegt im Westen des Siebenbürgischen Beckens östlich des Trascău-Gebirges (Munții Trascăului), an der Mündung des Ampoi in den Mureș (Mieresch), ca. 340 km von Bukarest, 70 km von Sibiu, 100 km von Cluj und 241 km von Arad entfernt.

Den deutschen Namen Karlsburg sowie den ungarischen Gyulafehérvár erhielt sie erst 1711 nach Kaiser Karl VI.

Alba Iulia ist eine Stadt mit viel Tradition und abwechslungsreicher, nicht nur gelebter und gelehrter Geschichte, sondern gelebter Geschichte. Heute ist Alba Iulia ein touristischer Anziehungspunkt zu jeder Jahreszeit. Während der Touristensaison sind jeden Freitagnachmittag die römischen Soldaten, die Gladiatoren und die tanzenden Nymphen bereit, Sie auf eine unglaubliche Reise in die Vergangenheit von zweitausend Jahren mitzunehmen.

Weiteres Highlight ist das römische Castrum von APULUM mit der Römerstraße, welche man sich als Besucher nicht entgehen lassen sollte. Ebenso sind die weltberühmten Kathedralen Catedrala Reîntregirii Neamului (Coronation Cathedral) und St Michael's Roman Catholic Cathedral einen Besuch wert!

Die Römer, die Türken sowie die Habsburger haben in Siebenbürgen ihre Spuren hinterlassen und das alles manifestiert sich heute in der bunt gemischten Bevölkerung und in der äußerst lebendigen Stadt.

Alba Iulia ist lediglich 54 Autominuten vom Flughafen Hermannstadt entfernt.

In Cluj, der nächstgelegenen großen Stadt befindet sich auch einer der wichtigsten Flughäfen des Landes.

Sämtliche Infrastruktur zur Gänze vorhanden.

Lage des Hotels:

Zentrumsnah als idealer Ausgangspunkt für sämtliche Aktivitäten.

Beschreibung des Hotels:

Das Hotel, das sich im Eigentum einer Firma befindet, kann sofort übernommen werden.

Sämtliche Zimmer sind hell und freundlich, funktionell und ansprechend eingerichtet.

Mit seinen Restaurants, der weitläufigen Lobby, der Bar, einem schönen, großen Indoor-Pool samt Fitnesseinrichtung inkl. Sauna sowie dem Konferenzraum ist das Hotel die richtige Wahl für private Urlaube sowie als perfektes Businesshotel.

Das Hotel ist bereit für den neuen Eigentümer, bei der Suche nach dem geeigneten Betreiber sind wir Ihnen sehr gerne behilflich.

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese besondere Hotelanlage und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Um Ihre Anfrage umgehend beantworten und weitere Informationen zum Hotel geben zu dürfen, ersuchen wir Sie auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers um Bekanntgabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Firma, Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse).

Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Kaufpreis: € 6.200.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Gästezimmer: 70

Grundstücksgrösse ca. 3.000,00 m²

Nutzfläche: ca. 6.700,00 m²

Lage: Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Sauna, Fahrstuhl, Sonnenschutz; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Swimmingpool:** vorhanden



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

