IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT



Maria Kohler

Mobil : **+43 664 158 5055**
E-Mail : **maria.kohler@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1347**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Adresse:	**85356 Podkonik Dobra Voda**
Kaufpreis:	**€ 399.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 170,00 - 241,00 m²**
Zimmer:	**4**

BESCHREIBUNG

GROSSZÜGIGES PENTHOUSE MIT HERRLICHEM MEERBLICK IN TOPLAGE

Wir freuen uns, Ihnen ein großzügig angelegtes, wunderschönes Penthouse mit einzigartigem Panorama zum Verkauf in zentraler Lage in Dobra Voda, Gemeinde Bar, in Montenegro anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:
Der beschauliche Ort Dobra Voda ist eine Mischung aus Charme, Modernität und Altbewährtem mit vielen Sehenswürdigkeiten, Wanderrouten und sorgt für einzigartige Erlebnisse.
Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, hervorragende Lokalitäten zum Essen, Trinken und Genießen in unmittelbarer Nähe vorhanden.
Der nächste Flughafen befindet sich in Podgorica, Shuttledienste/Taxis ausreichend verfügbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind diverse Autobuslinien.

Das Penthouse:
Das Gebäude, in welchem sich das Penthouse befindet, wurde im Jahr 2011 errichtet, das Penthouse selbst erst kürzlich komplett modernisiert.
Die Wohnung ist 241 m² groß, wovon 170 m² die Wohnfläche und der Rest die Terrasse und Balkone sind. Es verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.
Die Wohnung bietet Komfort mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem begehbaren Kleiderschrank. Weitere Annehmlichkeiten sind ein Aufzug und ein Tiefgaragenplatz.
Ein zusätzlicher Tiefgaragenstellplatz kann zum Preis von € 10.000, - erworben werden.
Zum Penthouse gehört weiters ein gemeinschaftlicher Pool und ein Garten, wodurch das Komfort- und Luxusfeeling gesteigert werden.

Der Strand ist in wenigen Minuten zu erreichen, aber dank der besonderen und riesengroßen Terrasse und Balkone genießen Sie den ganzen Tag die Nähe zum Meer.

Die Wohnung spricht für sich, ihre Eigenschaften und Möglichkeiten entsprechen vollkommen dem modernen Luxuskonzept.
Lassen Sie die Bilder auf sich wirken!

Insgesamt ist Montenegro ein bemerkenswertes Land, das für jeden etwas zu bieten hat. Von der herrlichen Natur bis hin zur reichen Kulturgeschichte gibt es in diesem wunderbaren Land immer etwas Neues zu entdecken.

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen dieses Traumobjekt und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

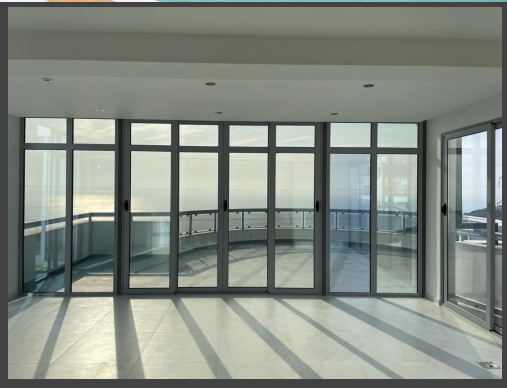
Kaufpreis:	**€ 399.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**ca. 170,00 - 241,00 m²**

Zimmer:	**4**
Bäder:	**2**
WC:	**2**
Abstellplatz:	**1**
Lift:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**3**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Fußbodenheizung**
Baujahr:	**ca. 2011**
Zustand:	**sehr gut**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung**: Bus; **Lage**: Blick auf Meer/See unverbaubar, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage, Dorfzentrum; **Schlafzimmer**: 3; **Ausstattung**: Wintergarten, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Waschmaschine, Räume veränderbar, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool**: Gemeinschaftlich; **Garten**: Gemeinschaftlich; **Bauweise**: Ziegelmassiv













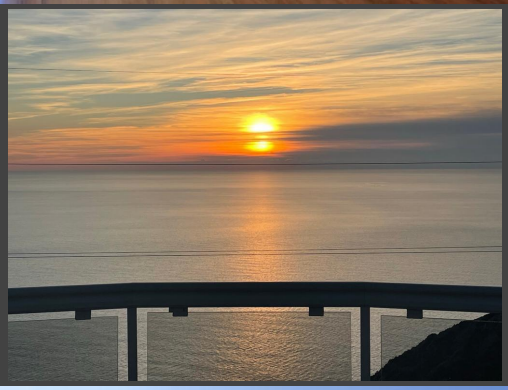




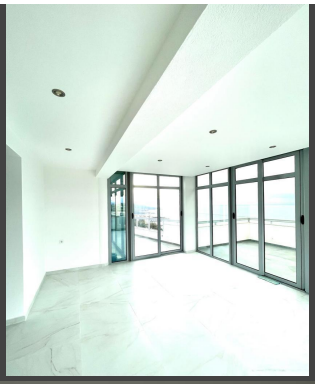
















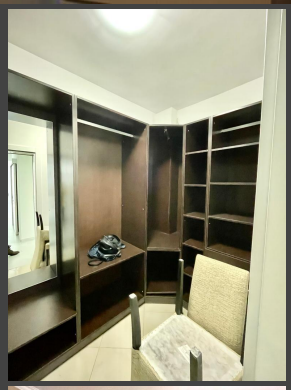


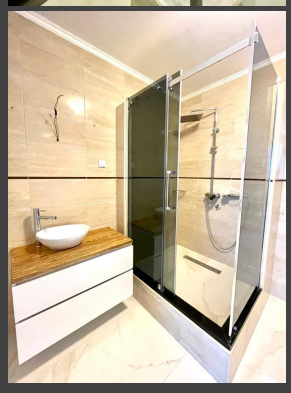


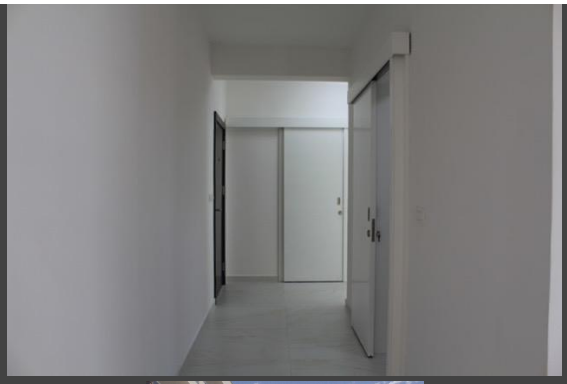






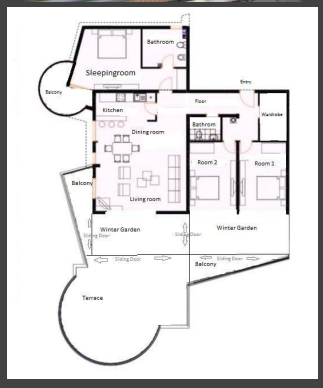












IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website