

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1352**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **- Dubai**
Kaufpreis: **€ 280.000,-**
Wohnfläche: **ca. 46,00 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

NEUE HOCHWERTIGE APARTMENTS NEBEN DEM NATURSCHUTZGEBIET RAS AL KHOR

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Merkmale:

- Das Projekt befindet sich im Hartland II. Das ist die größte gemischte Bebauung in Dubai und bietet üppige Residenzen, Villen und Häuser mit innovativer und moderner Architektur.
- Mit Verbindungen zu internationalen Schulen und drei Hauptautobahnen ist Hartland II auch die Heimat der größten künstlichen Lagune der Welt.
- Die wichtigsten Hotspots in Dubai, wie Business Bay, Downtown, Dubai Design District und Al Quoz, sind alle leicht zu erreichen.

Bei diesem Projekt handelt es sich um zwei exquisite Türme in der Nähe des pulsierenden Stadtzentrums von Dubai, die sich durch eine hochwertige Ausstattung und einen einzigartigen Charme auszeichnen.

Schöne Community 12 Minuten von Dubai Downtown entfernt;
Traumhafte Nachbarschaft durchzogen von Lagunen und Grünflächen;
Mit einem 9.300 qm großen Plaza im Herzen der Community.

Freizeitaktivitäten: Strand entlang der Lagune, Wassersport, Paddleboard, Kayak, Wasserhindernis-Parkour, Open Air Theater, Outdoor Gym, Crossfit Area, Fahrrad- & Joggingstrecken, Cricket, Tennis, Volleyball, Paddeltennis, Hundepark und viel mehr.

1. Tower – 57 Etagen
760 Units insgesamt: 1, 1.5, 2-BR Apartments
15, Units pro Etage

1-BR-Apartments
46-79 qm
Ab 280.000 EUR

1.5-BR-Apartments
59-68 qm
Ab 370.000 EUR

2-BR-Apartments
88-105 qm
Ab 530.000 EUR

Zahlungsplan
80% - während des Baus
20% - nach der Fertigstellung.

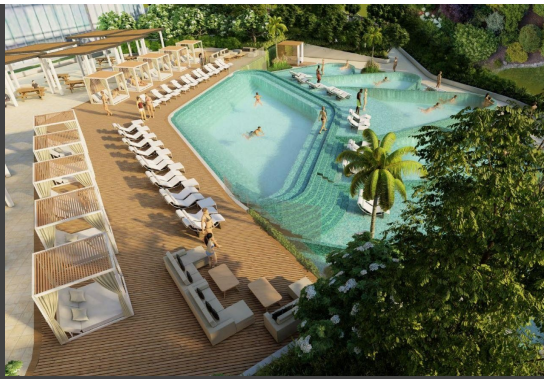
Kaufpreis:	€ 280.000,-
Ertrag:	€ 22.400,-
Käuferprovision:	provisionsfrei

Wohnfläche:	ca. 46,00 m ²
Balkonfläche:	6 m ²

beziehbar ab:	01.06.27
Zimmer:	1.5
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	keine Heizung vorhanden
Baujahr:	ca. 2027
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Garage:	1

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	