

KONTAKT

Raul Stana

Mobil : +43 665 65428962
 E-Mail : raul.stana@immotrading.at
 Büro : ImmoTrading GmbH
 Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1357**
 Objekt Typ: **Haus**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4730 Waizenkirchen**
 Kaufpreis: **€ 415.000,-**
 Wohnfläche: **ca. 500,00 - 550,00 m²**
 Zimmer: **10**

BESCHREIBUNG

MEHRFAMILIENHAUS MIT VIEL POTENZIAL - WAIZENKIRCHEN, OÖ

Objektbeschreibung:

Das hier angebotene Mehrfamilienhaus mit viel Potenzial befindet sich in zentraler Lage von Waizenkirchen und bietet insgesamt rund 550 Quadratmeter Wohnfläche. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 166 Quadratmetern. Das Erdgeschoss sowie der 1. Stock wurden bereits saniert und befinden sich in einem sehr guten Zustand. Das 2. Stockwerk ist derzeit in Sanierung und wird bei Fertigstellung ebenfalls in einem top Zustand sein. Die Mansarde wurde bereits saniert und bietet somit weiteren Wohnraum.

Aufteilung:

Das Mehrfamilienhaus verfügt über vier separate Wohneinheiten, jeweils eine pro Stockwerk, welche individuell nutzbar sind. Jede Wohnung hat eine Fläche von rund 135 Quadratmetern.

Ausstattung:

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gasheizung. Das Mehrfamilienhaus bietet viel Potenzial für einen Umbau und die Möglichkeit, drei bis vier weitere Wohneinheiten zu schaffen.

Lage:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Waizenkirchen und bietet somit eine gute Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung.

Fazit:

Das Mehrfamilienhaus in Waizenkirchen bietet mit seiner Größe und Aufteilung vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung oder für einen Umbau in mehrere Wohneinheiten. Dank der bereits erfolgten Sanierungsarbeiten und der zentralen Lage ist dieses Objekt ein interessantes Angebot für Anleger oder als Eigenheim für eine größere Familie.

Kaufpreis: **€ 415.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 500,00 - 550,00 m²**
 Grundstücksgröße: **166,00 m²**

beziehbar ab:	3 Monat nach verkauf
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	4
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1935
Zustand:	gut
Geschosszahl:	3
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
Strassenfront 1:	17 m
Garage:	1

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche; **Bauweise:** Ziegelmassiv









IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

