IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : **+43 664 428 0270**
E-Mail : **irina.buzak@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**

Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/797**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Adresse:	**- Dubai**
Kaufpreis:	**€ 477.500,-**
Wohnfläche:	**ca. 74,00 m²**
Zimmer:	**1**

BESCHREIBUNG

LEBEN IM GRÜNEN PARADIES GEGENÜBER DEM BURJ AL ARAB

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Madinat Jumeirah Living ist eine exklusive Kollektion von Apartments mit einer erstklassigen Lage direkt gegenüber dem Burj Al Arab und in einem klassischen Baustil gestaltet.

- 5-Sterne-Hotels in unmittelbarer Nähe, darunter Burj Al Arab
- 50 Restaurants und Unterhaltungszentren
- Amphitheater für 1.000 Plätze, Madinat Arena
- mehr als 3 km Wasserwege und Landschaftsgärten.

Umgeben von üppigen, lebhaften Landschaften, Wadis und Windtürmen erlauben die breiten schattigen Wege Spaziergänge auf der Suche nach neuen Entdeckungen. Diese Umgebung wurde so konzipiert, dass sie umweltfreundlich ist und vollständige Fußgängersicherheit bietet.

FLÄCHE
1-SZ: von 74 qm bis 104 qm
2-SZ: von 116 qm bis 153 qm
3-SZ: von 202 qm bis 257 qm
4-SZ: von 312 qm bis 318 qm

ANZAHL DER EINHEITEN
1-SZ – 135 Einheiten
2-SZ – 96 Einheiten
3-SZ – 87 Einheiten
4-SZ – 8 Einheiten

Zahlungsplan
20% bei Buchung / 30% bei Übergabe
10% - Juli 2023
10% - Jänner 2023
10% - Juli 2024
10% - Jänner 2025
10% - Juli 2025

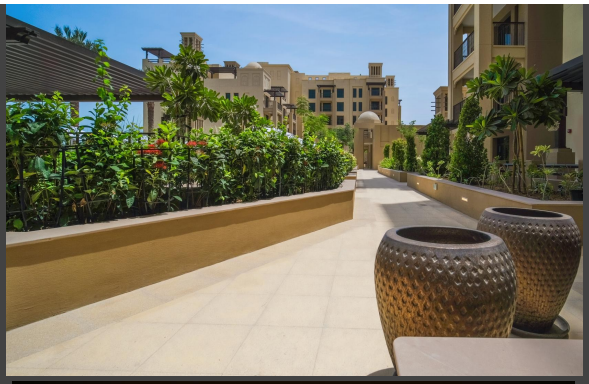
Kaufpreis:	**€ 477.500,-**
Ertrag:	**€ 38.200,-**
Käuferprovision:	**provisionsfrei**
Wohnfläche:	**ca. 74,00 m²**
Balkonfläche:	**6 m²**
beziehbar ab:	**31.05.26 (sofort)**
Zimmer:	**1**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Lift:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**keine Heizung vorhanden**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**1**
Garage:	**1**

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung**: Schnellbahn; **Lage**: Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Stadtzentrum, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 1; **Ausstattung**: Sauna, DV Verkabelung, Sonnenschutz, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool**: Gemeinschaftlich; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten**: Gemeinschaftlich



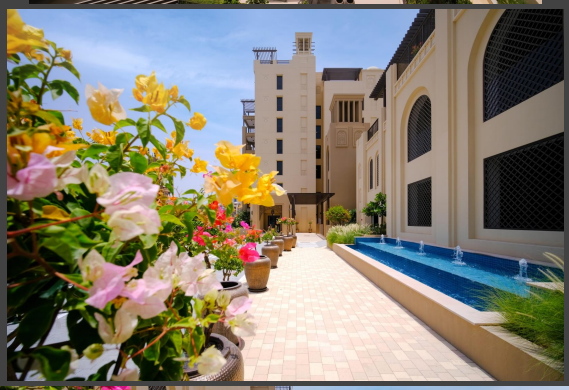















LANTARA 1



























IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Stadt		

Telefon *

E-Mail *

selly.website