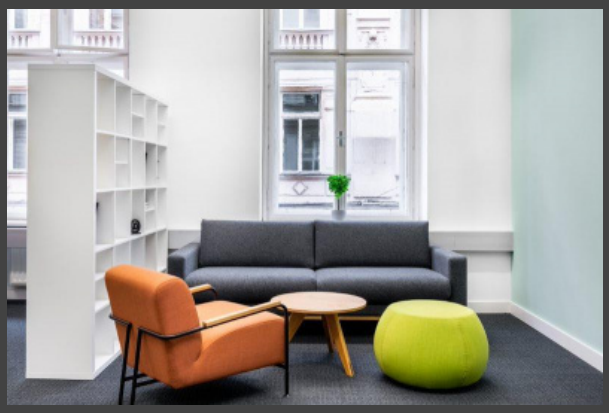
IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Mag. Elena Garanina, MA

Mobil : **+43 664 303 40 64**
E-Mail : **elena.garanina@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1155**
Objekt Typ:	**Büro**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1010 Wien**
Ges. Kosten:	**€ 700,-**
Nutzfläche:	**ca. 9,00 - 500,00 m²**

BESCHREIBUNG

STILVOLLE BÜROS AM KOHLMARKT ZU VERMIETEN

Sie sind auf der Suche nach Räumlichkeiten für ihre innovativen Ideen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie.
Büroflächen ab 9 m2 bishin zu Großraumbüros mit ca. 500 m2 für mehrere Personen gleichzeitig nutzbar und das direkt am Kohlmarkt!

Stilvolle Büros mit unzähligen Möglichkeiten sind perfekt auf Ihre Bedürfnisse angepasst.
Im Preis ist folgendes inkludiert:

- möbliertes Büro mit 24/7 Zugang,
- Empfang,
- Internet,
- Postannahme,
- Betriebskosten,
- Telefonnummer,
- Tägliche Reinigung,
- Meeting Raum
- Business Lounge

Einmalige Kosten

- Kaution - zwei Monatsmieten,
- Vertragsvergebührung 1% von der gesamten Vertragssumme,
- 25 Euro Activation Fee pro Arbeitsplatz

Kosten für ein ca. 9 m2 großes Büro für eine Privatperson betragen aktuell 700,00 €.
Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns gern jederzeit.

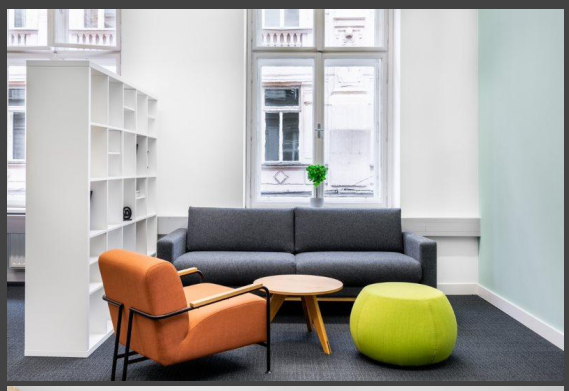
Weitere Infos:
Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

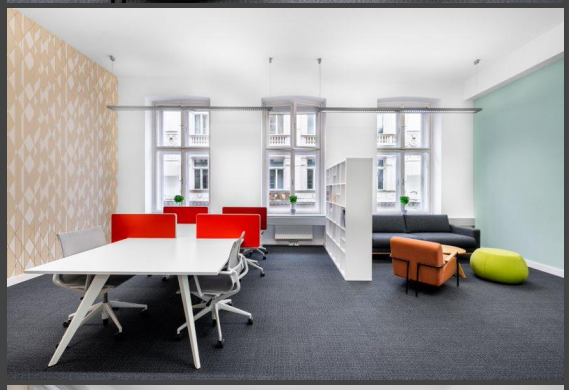
Nettomiete:	**€ 700,-**
Ges. Kosten:	**€ 700,-**
Mieterprovision:	**3 MM zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:	**ca. 9,00 - 500,00 m²**

Lift:	**Ja**
Möblierung:	**komplett möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**2**

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung**: Eisenbahn, U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Ausstattung**: angeschlossene Gastronomie, Teeküche, vermietbare Fläche m², möbliert, Anzahl Tagungsräume, Doppelboden, abgehängte Decke, öffenbare Fenster, Serverraum, Portier, Zutrittssystem, Neubau; **Bodenbelag**: Teppichfliesen, Parkett, PVC; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst, Alarmanlage





IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website