IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

## KONTAKT

### Mag. Elena Garanina, MA

Mobil : **+43 664 303 40 64**
E-Mail : **elena.garanina@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler

## GRUNDDATEN

| | |
|---|---|
| Objekt Nummer: | **3056/153** |
| Objekt Typ: | **Büro** |
| Bundesland: | **Wien** |
| Adresse: | **1150 Wien** |
| Ges. Kosten: | **€ 472,-** |
| Nutzfläche: | **ca. 6,00 - 300,00 m²** |

## BESCHREIBUNG

## MODERNES BÜRO IM BUSINESS CENTER AM WIENER WESTBAHNHOF!

Der Wiener Westbahnhof wurde 2011 völlig neu gestaltet - die moderne, zeitgerechte und innovative Architektur und Konzeption lässt ihn seither wieder in neuem Glanz erstrahlen. Hier finden Sie unser Objekt Westbahnhof, mitten im zweiten Stock des hochmodernen Gebäudes mit einem schönen Ausblick aus großen Fenstern auf den Wiener Gürtel direkt unterhalb und den Beginn der bekannten Mariahilfer Straße gegenüber. In moderner und offener Atmosphäre bieten wir Ihnen eine Vielzahl an großzügigen, luftigen Büros.

Zur Verfügung stehen Büroräume von der Fläche ab ca. 6 bis ca. 300 qm. Die angegebenen Mietpreise sind Ab-Preise.

Dedicated desk € 472 netto pro Monat - 12 Monate Bindung
Dedicated office € 1510 netto pro Monat - 12 Monate Bindung

| | |
|---|---|
| Nettomiete: | **€ 472,-** |
| Ges. Kosten: | **€ 472,-** |
| Mieterprovision: | **3 MM zuzüglich 20% MwSt** |
| Nutzfläche: | **ca. 6,00 - 300,00 m²** |
| beziehbar ab: | **sofort** |
| Möblierung: | **komplett möbliert** |
| Heizung: | **Zentralheizung** |
| Baujahr: | **ca. 2011** |
| Zustand: | **sehr gut** |
| Stockwerk: | **2** |

**Klimaanlage**: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung**: U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Ausstattung**: rollstuhlgerecht, Teeküche, möbliert, öffenbare Fenster, Serverraum, Portier, Zutrittssystem; **Verwaltung**: Räume veränderbar; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst, Alarmanlage

ÖBB
10:41

BUSINESS LOUNGE

EIS
KALT

IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

# KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website