

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
 E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
 Büro : ImmoTrading GmbH
 Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1398**
 Objekt Typ: **Büro**
 Adresse: **9999 Dubai**
 Kaufpreis: **€ 330.000,-**
 Nutzfläche: **ca. 97,00 m²**
 Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

BÜROFLÄCHE IM BUSINESS BAY

Das Büro befindet sich in einem 20-stöckigen Bürogebäude in Business Bay, Dubai. Es verfügt über eine Fläche von etwa 22.305 m² für Büros und 1.859 m² für Einzelhandelsgeschäfte, einschließlich von 10 Einheiten im Erdgeschoss. Es zählt zu den wenigen Bürotürmen, die über begrünte Terrassen und Einzelhandelsgeschäfte im selben Komplex verfügen.

Die Fahrt zur Dubai Mall dauert ungefähr 9 Minuten mit dem Auto, während man zur Palm Jumeirah etwa 17 Minuten benötigt. Wenn Sie zum Burj Al Arab gelangen möchten, beträgt die Fahrtzeit ungefähr 15 Minuten, und um zum The Walk JBR zu gelangen, benötigt man etwa 20 Minuten. Der internationale Flughafen Dubai (DXB) ist in etwa 17 Minuten mit dem Auto erreichbar, während der neue internationale Flughafen Al Maktoum in etwa 37 Minuten Fahrtzeit entfernt liegt.

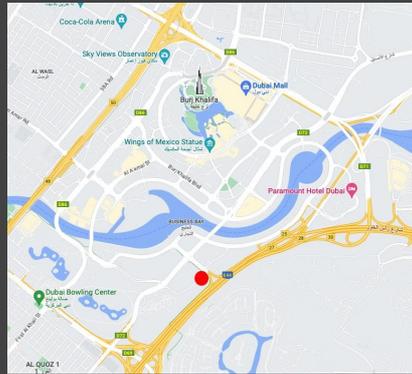
Kaufpreis: **€ 330.000,-**

Ertrag: **€ 23.100,-**
 Käuferprovision: **3%**

Nutzfläche: **ca. 97,00 m²**

beziehbar ab: **sofort**
 Zimmer: **1**
 Lift: **Ja**
 Möblierung: **teilweise möbliert**
 Heizung: **keine Heizung vorhanden**
 Baujahr: **ca. 2011**
 Zustand: **sehr gut**

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Schnellbahn, Bus; **Lage:** Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Neubau; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

