

KONTAKT



Mag. Elena Garanina, MA

Mobil : +43 664 303 40 64
E-Mail : elena.garanina@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1090**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8020 Graz**
Ges. Kosten: **€ 399,-**
Nutzfläche: **ca. 8,00 - 200,00 m²**

BESCHREIBUNG

BÜRORÄUMLICHKEITEN / COWORKING IN GRAZ ZU VERMIETEN

Diese Büroräumlichkeiten liegen nahe dem Grazer Hauptbahnhof, am Rande des Stadtentwicklungsprojekt "Smart City". In diesem modernen Stadtteil besteht eine tolle Infrastruktur mit Gastronomie, Apotheken und Nahversorgern in direktem Umfeld des Standortes. In unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, führt ab 2022 eine neue Straßenbahnlinie vorbei. Gut öffentlich, per Fahrrad und auch mit dem Auto erreichbar, kann man rund um das Center einfach in der grünen Zone parken.

Allgemeine Informationen:

- Attraktive Lage in einem neu gestalteten Stadtteil
- Professionelles Ambiente und Ausstattung
- Umfangreicher administrativer Support
- Meetingräume schnell und flexibel buchen
- Viel Freiraum für Innovationen

175 Arbeitsplätze
47 Büros von 1-8 Arbeitsplätze
12 Coworkingplätze
große Lounge / Businessclub
2 Meetingräume
Rezeption Mo-Fr 09:00-17:00

Ausstattung:

- schnelles Glasfaser Business Internet
- Rezeptionsteam vor Ort
- hochwertiges Mobiliar
- verfügbar ab November - ab 1 bis 8 Arbeitsplätze
- Coworking sofort ab € 260 / Monat

Optionen:

- Office Space / Büroräume: voll ausgestattete Büros für Teams - sofort nutzbar
- Coworking: sofort loslegen, mit anderen Coworkern in einem Geschäftsumfeld austauschen
- Virtual Office: Präsenz vor Ort zeigen, falls notwendig Büro vor Ort nutzen
- Membership: Bleiben Sie flexibel und arbeiten weltweit
- Meeting rooms: Beeindrucken Sie ihre Kunden / Klienten mit einer tollen Umgebung
- Workplace recovery: direkt weiterarbeiten, wenn das eigene Büro mal nicht verfügbar ist.

Preisinformationen:

- Coworking Büros ab € 260 / Monat
- Budgetbürolösung für 2 Personen ab € 299 / Monat
- Büro für bis zu 5 Personen ab € 380 / Monat
- eigenes Geschoss ab € 387 / Monat.

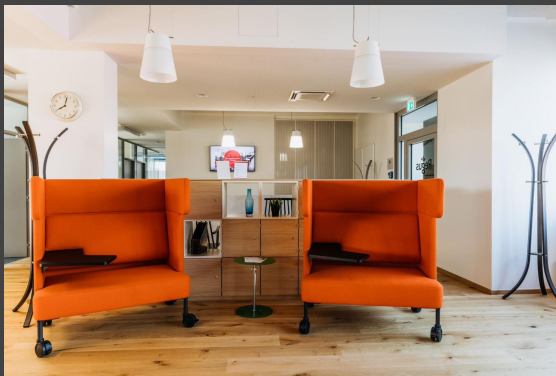
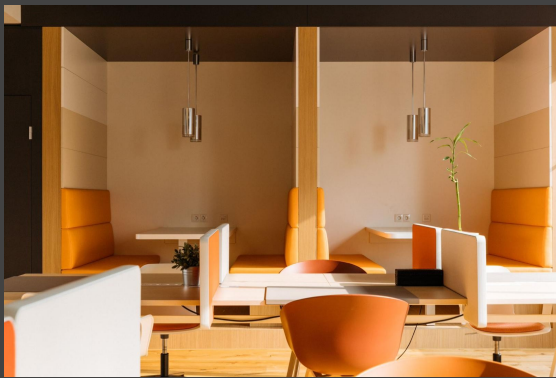
Für weitere detaillierte Informationen zu den einzelnen Büro-Optionen zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Nettomiete:	€ 399,-
Ges. Kosten:	€ 399,-

Nutzfläche:	ca. 8,00 - 200,00 m ²
-------------	----------------------------------

beziehbar ab:	sofort
Zustand:	sehr gut







1ST LEVEL FLOOR PLAN



2ND LEVEL FLOOR PLAN



4TH LEVEL FLOOR PLAN

IMMOTRADING GMBH
 Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
 +43 664 350 4000
 office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Stadt		
Telefon *		
E-Mail *		