

## KONTAKT



**Mag. Elena Garanina, MA**

Mobil : +43 664 303 40 64  
E-Mail : [elena.garanina@immotrading.at](mailto:elena.garanina@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1153**  
Objekt Typ: **Büro**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1100 Wien**  
Ges. Kosten: **€ 649,-**  
Nutzfläche: **ca. 11,00 m<sup>2</sup>**

## BESCHREIBUNG

### STILVOLLE BÜROS AM WIENER HAUPTBAHNHOF ZU VERMIETEN

Sie sind auf der Suche nach Räumlichkeiten für ihre innovativen Ideen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. Büroflächen für mehrere Personen gleichzeitig nutzbar und das direkt am Wiener Hauptbahnhof!

Stilvolle Büros mit unzähligen Möglichkeiten sind perfekt auf Ihre Bedürfnisse angepasst. Im Preis ist folgendes inkludiert:

- möbliertes Büro mit 24/7 Zugang,
- Empfang,
- Internet,
- Postannahme,
- Betriebskosten,
- Telefonnummer,
- Tägliche Reinigung,
- Meeting Raum
- Business Lounge

Einmalige Kosten

- Kaution - zwei Monatsmieten,
- Vertragsvergebühung 1% von der gesamten Vertragssumme,
- 25 Euro Activation Fee pro Arbeitsplatz

Kosten für ein ca. 11 m<sup>2</sup> großes Büro betragen aktuell 649,00 €.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?  
Dann kontaktieren Sie uns gern jederzeit.

Weitere Infos:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Nettomiete:	€ 649,-
Ges. Kosten:	€ 649,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------

Lift:	Ja
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Zustand:	sehr gut

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** angeschlossene Gastronomie, Teeküche, vermietbare Fläche m<sup>2</sup>, möbliert, Anzahl Tagungsräume, Doppelboden, abgehängte Decke, offenbare Fenster, Serverraum, Portier, Zutrittssystem, Neubau; **Bodenbelag:** Teppichfliesen, Parkett, PVC; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage



IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000

# KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

