

## KONTAKT



Mag. Elena Garanina, MA

Mobil : +43 664 303 40 64  
E-Mail : [elena.garanina@immotrading.at](mailto:elena.garanina@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/151**  
Objekt Typ: **Büro**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1100 Wien**  
Ges. Kosten: **€ 911,-**  
Nutzfläche: **ca. 12,00 - 300,00 m<sup>2</sup>**

## BESCHREIBUNG

### TWIN TOWER: IHR NEUER BÜROSTANDORT IM SÜDEN WIENS!

Dieses Objekt in der Wiener Twin Tower, einem der höchsten Gebäude von Wien, befindet sich im Business Park Wienerberg, am südlichen Eingang zur Stadt. Hier verfügen wir über mehrere Stockwerke in den beiden kompletten Glastürmen, die durch einige Brücken miteinander verbunden sind und offeriert dadurch aus jedem Büro durch raumhohen Fensterflächen einen Panoramablick auf die Stadt und die südlichen Vororte sowie auf den grünen Wienerberg, ein Naherholungsgebiet. Dieses Center bietet private Büros, Meetingräume, die Sie nach Bedarf buchen können und großzügige, moderne Gemeinschaftsflächen und Küchen auf jeder Etage.

Zur Verfügung stehen Büroräume von der Fläche ab ca. 12 bis ca. 300 qm. Die angegebenen Mietpreise sind Ab-Preise.

Nettomiete:	€ 911,-
Ges. Kosten:	€ 911,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 10% MwSt
Nutzfläche:	ca. 12,00 - 300,00 m <sup>2</sup>
beziehbar ab:	sofort
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	12

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Teeküche, möbliert, öffentbare Fenster, Serverraum, Portier, Zutrittssystem; **Verwaltung:** Räume veränderbar; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage



IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000

# KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

