

KONTAKT



Maria Engelbrecht

E-Mail : maria.engelbrecht@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/989**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2700 Wiener Neustadt**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Gästezimmer: **10**

BESCHREIBUNG

FÜR KLUGE KÖPFE: HIGH END PARIFIZIERTES 5* APPARTEMENTHAUS IN TOP LAGE MIT HERRVORRAGENDER RENDITE

Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen ein komplett neu renoviertes/saniertes Appartementhaus zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:

Zentrumslage mit hervorragender Infrastruktur, bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Zustand: sehr gut, aufwändig und hochwertig

Extras: Klimaanlage, Lift, Parkplätze in unmittelbarer Umgebung

Barrierefrei

Parifiziert

Bestandsfrei

Nutzwertgutachten vorhanden

Das Appartementhaus in einem hervorragenden Zustand, die bauliche Substanz sowie die Innenausstattung sind extrem hochwertig und langlebig.

Beste Nutzung bei servierter, touristischer Vermietung bzw. Kurzzeit- oder Langzeitwohnen. Aufgrund der bereits erfolgten Parifizierung können die einzelnen Wohnungen auf Wunsch auch abverkauft werden.

Die minimalste Rendite beträgt derzeit ca. 12 % - nach oben noch skalierbar.

Asset Deal, Übergabe nach Vereinbarung.

Bitte beachten Sie: Nähere Informationen dürfen auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers nur gegen Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten sowie eines Bonitätsnachweises gegeben werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Info: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Ertrag:	€ 240.000,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Gästezimmer:	10

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Kamin, Behinderten / Rollstuhlgerecht



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	