

KONTAKT



Maria Engelbrecht

E-Mail : maria.engelbrecht@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/447**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2700 Wiener Neustadt**
Kaufpreis: **€ 1.200.000,-**
Gästezimmer: **10**

BESCHREIBUNG

TOP GEPFLEGTES FAMILIÄRES HOTEL NAHE WIENER NEUSTADT

Wir freuen uns, Ihnen ein bestens gebuchtes, äußerst gepflegtes, familiär geführtes Hotel nahe Wr. Neustadt zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage: Nordburgenland/Thermenregion, Infrastruktur zur Gänze vorhanden. Bahnhof, Autobahnanschluss und Schnellstraße in der Nähe, Flughafen Wien in einer knappen Stunde erreichbar.

Dieses Juwel bietet einerseits Ruhe und Entspannung, andererseits aufgrund vieler Freizeit- Kultur- und Sportmöglichkeiten im nahen Umfeld einen aktiven und gelungenen Aufenthalt. Der Betrieb wird sehr gerne für Tagungen, Seminare, Geburtstagsfeiern und Hochzeiten gebucht.

Angaben zum Objekt:

Baujahr: ca. 2005
Gesamtfläche: ca. 2.000 m²
Zimmeranzahl (inklusive Appartements) : ca. 10 – neu, hochwertig, modern und stilvoll ausgestattet
Bettenanzahl: ca. 20
Gästekapazität insgesamt: ca. 300
Übernahmeform: Share- oder Asset Deal

Aufteilung der Räumlichkeiten:

Eingangsbereich, Gastzimmer, Speisesäle, Seminarräumlichkeit, Bar, Terrasse, exklusive Vinothek, gemütliche Heurigen-Partylocation, Seminarräumlichkeit (bis ca. 110 Personen), perfekt ausgestattete Küche mit allen Geräten, Lagerräumlichkeiten, kostenlose Parkplätze (auch für Autobusse), Kinderspielplatz, WLAN im ganzen Haus, voll klimatisiert
Aufgrund modularer Trennwände wird dieses Hotel sehr gerne für Seminare (technische Vollaussstattung), Hochzeiten, diverse Veranstaltungen, etc. gebucht.

Das Hotel ist derzeit an einen sehr erfahrenen Betreiber verpachtet, welcher auf Wunsch gekündigt werden kann.

Falls der neue Eigentümer das Hotel nicht selbst betreiben möchte, stehen wir ihm selbstverständlich gerne bei der Suche nach einem Pächter hilfreich zur Seite!

Es besteht auch die Möglichkeit, Wohnraum zu schaffen und die Zimmer als Wohnungen zu vermieten bzw. zu verkaufen.
Erweiterungsmöglichkeit vorhanden.

Nähere Auskünfte gerne – auf Wunsch des Eigentümers und auf Rücksicht auf den laufenden Betrieb – nur gegen Angabe aller persönlichen Daten.

Kaufpreis: € 1.200.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Gästezimmer: 10

Grundstücksgrösse ca. 2.000,00 m²

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Wintergarten; **Garten:** vorhanden



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	