

KONTAKT

Robert Hauer

Mobil : +43 680 440 1352
E-Mail : robert.hauer@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/342**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1082 Budapest**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Gästezimmer: **66**

BESCHREIBUNG

4* HOTEL IN ZENTRALER LAGE VON BUDAPEST

4 * Hotel in zentraler Lage von Budapest

Das Hotel befindet sich neben dem größten Stadtentwicklungsprojekt in Budapest.

Die Promenade bietet eine neue Lebensqualität für diejenigen, die in der Gegend leben oder arbeiten.

Die größte Fußgängerzone von Budapest wird entlang der Längsachse des Bereichs gebaut, gekoppelt mit grünen öffentlichen Räumen und Innengärten.

Das Herz des renovierten Viertels bilden zwei Promenaden, wo sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Kaffeehäuser, kulturelle Einrichtungen und Bürogebäude befinden werden.

DETAILS

Nutzfläche: 2424 m2
Grundstückfläche: 574 m2
Anzahl der Zimmer: 66
Behindertengerechte Zimmer: 2
Nichtraucherzimmer: 64
Bar (s): Lobby Bar
Tagungsräume: für 120 Personen, teilbar auf zwei getrennte Räume
24 Stunden Rezeption
Parkplatz: Bewachtes Parkhaus gegenüber vom Hotel

AUSSTATTUNG

Die modernen Zimmer spiegeln 4-Sterne-Standard wider. Alle Zimmer sind klimatisiert und mit TV, Radio, Telefon, Safe, Fön und WLAN-Zugang ausgestattet.

Info und Dienstleistungen für Geschäftsleute:

Internetzugang / WLAN (im Hotel / in den Zimmern),
Hochgeschwindigkeitsinternet,
Faxgerät,
Vollklimaanlage,
Schuhputzmaschine,
Wellnessbereich

LAGE & INFRASTRUKTUR

Das Hotel befindet sich in einem lebendigen und historischen Teil von Budapest.

Die Erreichbarkeit ist hervorragend aus allen Richtungen mit dem Auto (M3, M1, M7, M5 Autobahn), mit dem Straßenbahnlinien 4-6 und auch vom Flughafen Budapest.

Die Geschäfts- und Unterhaltungsmöglichkeiten im Stadtzentrum sind innerhalb von wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ebenso wie Budapests berühmtesten Sehenswürdigkeiten und Museen.

EIGENTÜMERSITUATION

Firmenstruktur:
Die Immobilie gehört einer Gesellschaft.

Mietvertrag:

Der Mietvertrag ist zwischen dem Eigentümerunternehmen und ihrer 100%-iger Tochtergesellschaft abgeschlossen.

Projektpreis: Auf Anfrage
(als SPV - Special Purpose Vehicle / Immobiliengeschäft)
Käuferprovision: 4% + 27% USt.

Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Ertrag:	€ 737.800,-
Käuferprovision:	4% zuzüglich 27% MwSt

Gästezimmer:	66
Grundstücksgrösse	ca. 574,00 m²
Nutzfläche:	ca. 2.424,00 m²

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Sauna, Fahrstuhl, barrierefrei, Tresor, unterkellert, Neubau; **Sicherheit:** Alarmanlage



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *			
Straße, Haus-Nr.			
PLZ, Stadt			
Telefon *			

E-Mail *

