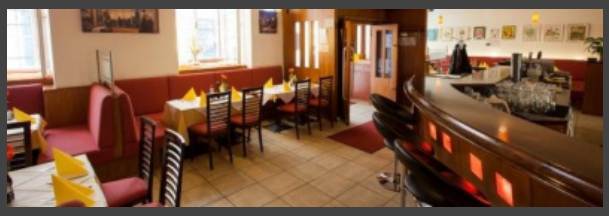
IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Mag. Elena Garanina, MA

Mobil : **+43 664 303 40 64**
E-Mail : **elena.garanina@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/378**
Objekt Typ:	**Gastgewerbe**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1010 Wien, Innere Stadt**
Ges. Kosten:	**€ 9.300,-**
Nutzfläche:	**ca. 260,00 m²**

BESCHREIBUNG

WIEDER VERFÜGBAR !!! HISTORISCHES RESTAURANT IM HERZEN WIENS

Zu Übergabe steht ein historisches Restaurant in der Fußgängerzone der Innenstadt von Wien.
Zur Oper sind es nur 2 Minuten zu Fuß.

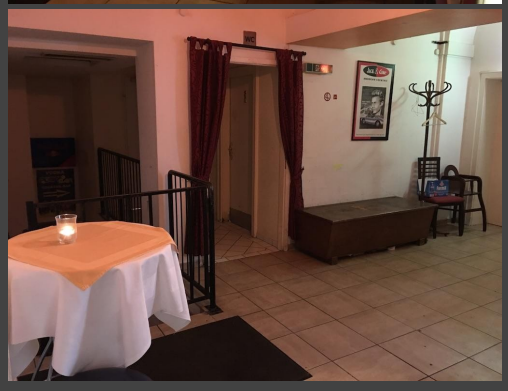
Das Lokal besteht aus einem Restaurant mit Cafe-Bar im Erdgeschoß und einem legendären Disco im Untergeschoß.
Als Nebenräume sind Lager und Küche zu erwähnen.

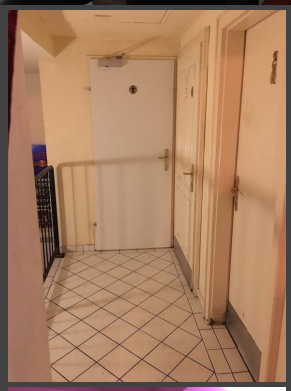
Erdgeschoß: ca. 145 m2, ca. 70 Sitzplätze
Untergeschoß: ca. 119 m2, ca. 50 Sitzplätze
Schanigarten: ca. 20-25 Sitzplätze, 10-12 Tische
Fläche gesamt: ca. 260 m2, ca. 130 Sitzplätze

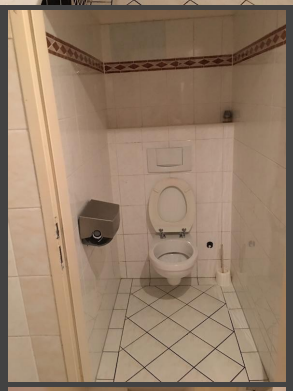
Die Miete beträgt € 9.300, - brutto monatlich, inkl. Betriebskosten und 20% USt.
Die Investitionsablöse beträgt € 320.000, -

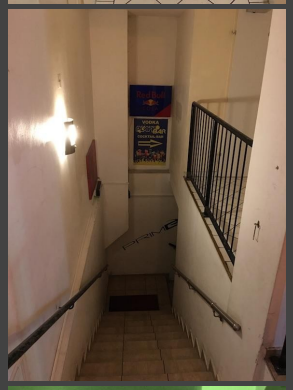
Nettomiete:	**€ 7.750,-**
USt Miete	**€ 1.550,-**
Bruttomiete:	**€ 9.300,-**
Ges. Kosten:	**€ 9.300,-**
Ablöse:	**€ 320.000,-**
Nutzfläche:	**ca. 260,00 m²**

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus;**Lage**: Stadtzentrum;**Ausstattung**: Küche, Räume veränderbar, Altbau;**Frequenz**: Sehr hohe Fussgängerfrequenz;
Garten: vorhanden









IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website