

## KONTAKT

### Maria Engelbrecht

E-Mail : [maria.engelbrecht@immotrading.at](mailto:maria.engelbrecht@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärtner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1335**  
Objekt Typ: **Gewerbe**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3300 Amstetten**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Nutzfläche: **ca. 11.000,00 m<sup>2</sup>**

## BESCHREIBUNG

### GUT VERMIETETES GEWERBEOBJEKT IN NIEDERÖSTERREICH MIT HERVORRAGENDER RENDITE SOWIE GROSSER PV-MÖGLICHKEIT

Wir freuen uns, Ihnen ein renditeträchtiges Gewerbeobjekt in zentraler Lage in NÖ/Grenze OÖ zum Kauf anbieten zu dürfen.

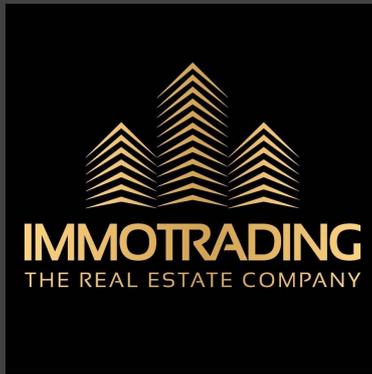
- Gute Verkehrsanbindung, nahe Autobahn A1
- Gepflegter Gesamtzustand aufgrund ständiger Wartung
- Guter Vermietungsstand, langfristige Mietverträge

Rendite derzeit 6,3 % mit Potential. Weitere Fertiggaragen sowie großflächige PV jederzeit möglich!!

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese hervorragende Liegenschaft.

Nähere Details auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers nur nach Zeichnung einer Vertraulichkeitserklärung. Wir bedanken uns vorab für Ihr Verständnis.

Kaufpreis:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Käuferprovision:	<b>3% zuzüglich 20% MwSt</b>
Nutzfläche:	<b>ca. 11.000,00 m<sup>2</sup></b>



IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

