

## KONTAKT



### Maria Kohler

Mobil : +43 664 158 5055  
E-Mail : [maria.kohler@immotrading.at](mailto:maria.kohler@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1497**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3900 Schwarzenau**  
Kaufpreis: **€ 42.000,-**  
Grundstücksgr.: **1.100,00 m<sup>2</sup>**

## BESCHREIBUNG

### SCHÖNES GRUNDSTÜCK IN EINER MALERISCHEN LAGE

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen ein gut gelegenes Baugrundstück in Schwarzenau, Bezirk Zwettl zum Verkauf anbieten zu dürfen.

Lage / Verkehr / Infrastruktur:

Öffentliche Direktverbindung - nach Wien vom Schwarzenau Bahnhof beträgt die Fahrzeit 2 Stunden und nur ca. 1,5 Stunden mit dem Auto.  
Sämtliche Infrastruktur im nahen Umfeld zur Gänze gegeben. In der Nähe befinden sich Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Bank, Supermarkt sowie Schwarzenau Schloss.

Eckdaten:

- Bauland Wohngebiet
- Grundstücksfläche 1100 m<sup>2</sup>
- Strom und Wasseranschlüsse sind am Grundstück
- Ruhelage
- Bauverpflichtung

Bedingungen:

Kaufpreis: 42.000,- €.  
Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% USt.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück präsentieren zu dürfen!

Kaufpreis: € 42.000,-

Käuferprovision: 3%

Grundstücksgr.: 1.100,00 m<sup>2</sup>



IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

