

KONTAKT

Maria Engelbrecht

E-Mail : maria.engelbrecht@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärtner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1464**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5542 Flachau**
Kaufpreis: **€ 8.200.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 3.800,00 m²**

BESCHREIBUNG

RARITÄT: BAUGRUND MIT HOTELPROJEKT IM GROSSRAUM FLACHAU/OBERTAUERN SUCHT INVESTOR

Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen eines der letzten freien Grundstücke in einem top Skigebiet mit stets hoher Bettenauslastung im Großraum Flachau/Obertauern zum Kauf anbieten zu dürfen.

Die malerische Lage sowie die Nähe zu ausgewählten Naturerlebnissen machen diese Region äußerst attraktiv. Ein Ganzjahresbetrieb ist garantiert, schneesicher im Winter und abwechslungsreich im Sommer.

Inmitten bester Infrastruktur befindet sich diese Parzelle mit knapp 4.000 m².

Das exklusive Projekt bedeutet:

4* S Hotel mit rund 250 Betten in top Region, südlich ausgerichtet, dessen Fassade den Charakter eines alpinen Dorfes widerspiegelt.

Tiefgarage > 130 Parkplätze

Wellness, Dachterrasse, diverse Shops, Restaurants & Bars.

Der Bauantrag wurde gestellt und steht kurz vor der Genehmigung.

Ein Mitarbeiterhaus als absolutes Plus für die gesamte Region ist ebenso machbar, die entsprechende Planung wurde bereits erstellt.

Das Investitionsvolumen beträgt je nach Ausstattung des Objektes zwischen 30 bis 40 Mio. Euro

Eine Investition in dieser Region bedeutet eine zusätzliche Wertsteigerung einer hochwertigen Immobilienanlage sowie - bedingt durch die besondere Lage des Objektes - sind zweistellige Renditen sehr wahrscheinlich.

Das Grundstück ist im Eigentum einer Grundstücksgesellschaft, die nicht operativ tätig war. Der Verkauf kann als Share oder Asset Deal gestaltet werden und daher kurzfristig und ohne hohen Due Diligence Aufwand umgesetzt werden.

Im Rahmen der Projektentwicklung und den damit verbundenen Schritten wurden alle notwendigen Vorleistungen durch die Eigentümer erbracht.

Fazit:

Einzigtigtes Konzept, welches über Alleinstellungsmerkmale verfügt, die eine hohe Auslastung garantieren.

Auf der Suche nach dem passenden Betreiber stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Potentielle namhafte Betreiber haben bereits Ihr Interesse bekundet!

Kaufpreis inkl. Projekt- und Planungskosten: 8,500.000.- €.

Änderungen im Konzept sind selbstverständlich auf Wunsch des Investors möglich!

Für nähere Informationen dürfen wir höflich um Zeichnung einer Vertraulichkeitserklärung bitten.

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese absolut seltene Gelegenheit!

Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Provisionshinweis: 3% vom eingetragenen Kaufpreis zuzüglich 20% UST.

Kaufpreis: € 8.200.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.: ca. 3.800,00 m²

Baugenehmigung: Baubewilligung

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Hanglage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

