

## KONTAKT



### Mag. Elena Garanina, MA

Mobil : +43 664 303 40 64  
E-Mail : [elena.garanina@immotrading.at](mailto:elena.garanina@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärtner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1435**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8490 Bad Radkersburg**  
Kaufpreis: **€ 1.100.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 6.594,00 m²**

## BESCHREIBUNG

### INVESTITIONSMÖGLICHKEIT FÜR BAUTRÄGER: GRUNDSTÜCK IN BAD RADKERSBURG

Willkommen in Bad Radkersburg - Ihrer Oase in der malerischen Steiermark!

Die charmante Kurstadt Bad Radkersburg ist berühmt für ihre heilenden Thermalquellen und ihre entspannte Atmosphäre. Hier bieten wir Ihnen die einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die perfekt in die natürliche Schönheit und den historischen Charme dieser Region eingebettet ist.

#### Das Grundstück im Fokus:

Dieses 6.594 m<sup>2</sup> große Grundstück in Bad Radkersburg bietet eine herausragende Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Die natürliche Umgebung und die ruhige Lage machen es zu einer perfekten Leinwand für Ihre Wohnräume oder Ihr nächstes Großprojekt.

#### Die Immobilie im Überblick:

Die Wohnimmobilie, die auf diesem Grundstück errichtet wurde, zeichnet sich durch ihre barrierefreie Gestaltung und den Einsatz hochwertiger Materialien aus. Der Zustand ist hervorragend, da sie nur kurzzeitig bewohnt wurde. Das Objekt fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und bietet ein komfortables und stilvolles Wohnambiente, das Ihnen als persönlicher Rückzugsort oder lang ersehntes Zuhause dienen kann.

#### Die Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend von Bad Radkersburg und bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Stadtnähe. Sie können die Ruhe und Idylle dieser Umgebung genießen und gleichzeitig die Vorzüge erstklassiger Thermalbäder und Wellnessangebote in unmittelbarer Nähe nutzen. Entfliehen Sie dem Alltagsstress und tauchen Sie in eine Welt der Erholung und Entspannung ein. Bad Radkersburg bietet außerdem eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten, darunter malerische Spaziergänge und Radtouren entlang des Flusses Mur, die reiche Geschichte der Stadt beim Besuch des Schlosses oder die Erkundung der charmanten Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés und Restaurants.

#### Die Infrastruktur:

Bad Radkersburg verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, die alle notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung in unmittelbarer Nähe bietet. Dies unterstreicht den Wohnkomfort und die Lebensqualität in dieser Region.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Nutzen Sie das Potenzial dieses Grundstücks in der Nähe der Thermalquellen, um Ihre Wohnräume oder Ihr nächstes Großprojekt zu verwirklichen.

#### Eckdaten der Immobilie:

Grundstücksfläche: ca. 6.594 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 222,73 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 267,61 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: ca. 55 m<sup>2</sup>  
Garagenfläche: ca. 44,88 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Bäder: 2

WC's: 2  
Nutzungsart: Wohnen  
Bauart: Neubau  
Baujahr: 2013

[Hinweis zur Energieeffizienz: Bezüglich des Energieausweises gilt der Hinweis, dass dieser noch nicht vom Eigentümer oder Verkäufer vorgelegt wurde, obwohl er über die generell geltende Vorlagepflicht informiert wurde und zur Erstellung aufgefordert wurde. Daher wird zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart angesehen. Wir übernehmen keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.]

Kaufpreis: € 1.100.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.: ca. 6.594,00 m<sup>2</sup>  
erzielbare Nutzfläche: ca. 267,61

Lärmbelastung: absolute Ruhelage

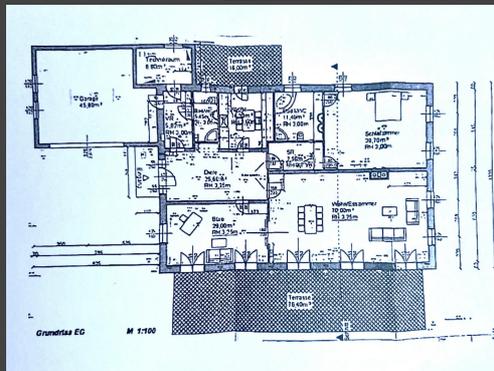
**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand











IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

