

KONTAKT



Maria Kohler

Mobil : +43 664 158 5055
E-Mail : maria.kohler@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1330**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1140 Wien**
Kaufpreis: **€ 1.450.000,-**
Grundstücksgr.: **2.976,00 m²**

BESCHREIBUNG

GRUNDSTÜCK MIT HAUSPROJEKT IM 14. BEZIRK WIENS

Zum Verkauf steht ein ca. 2.976 m² großes Grundstück mit einem Einfamilienhausprojekt im englischen Stil.

Lage

Die Immobilie befindet sich im 14. Bezirk Wiens - mitten im Augustinerwald, in einer ruhigen und naturbelassenen Umgebung. Alle Anschlüsse (Kanal, Strom, Wasser, etc.) sind vorhanden.

Genehmigtes Bauprojekt

Inspiziert durch Haus Christiansens (Modellbilder).

Wohnnutzfläche 205 m², verbaute Fläche 150 m², Keller 19 m², Carport 45 m².

Lage auf dem Grundstück: Vorne, ca. 25 m von der Straße entfernt. Hinter dem Haus befindet sich ein Waldstück.

Die Projektplanung schicken wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Preis: € 1.450.000; € 487,23 / m²

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

Kaufpreis: **€ 1.450.000,-**

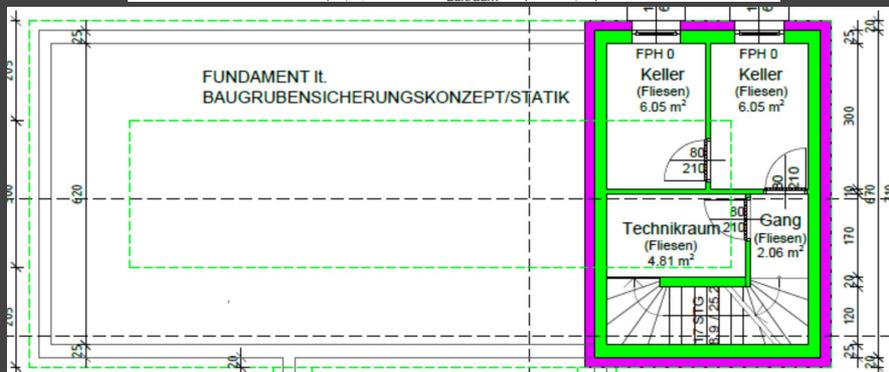
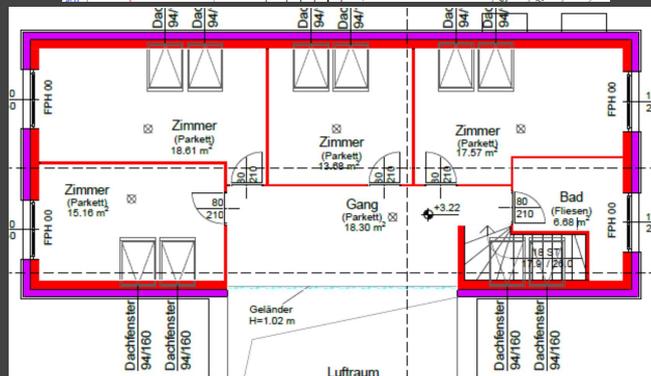
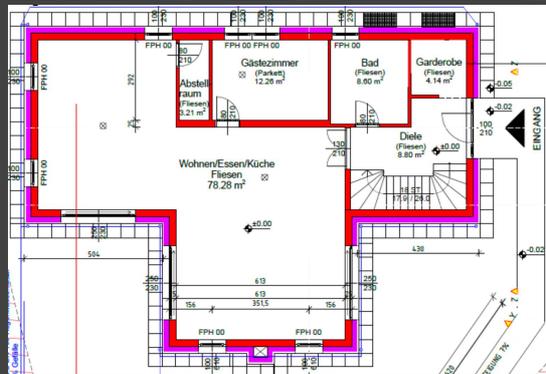
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

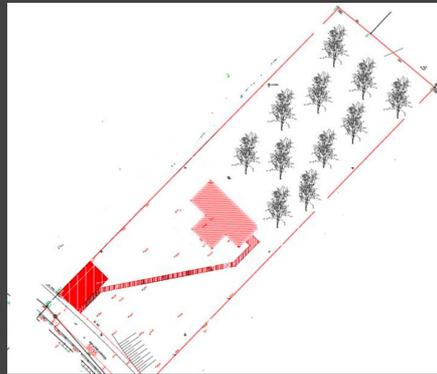
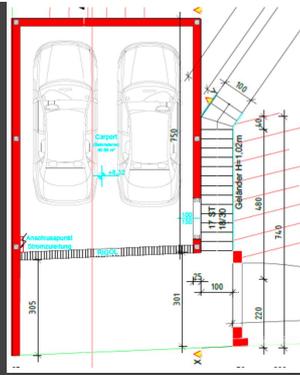
Grundstücksgr.: **2.976,00 m²**

Lärmbelastung: **geringe - keine Beeinträchtigung**
Baugenehmigung: **Baubewilligung**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Sonnige Lage







IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

