

## KONTAKT

### Robert Hauer

Mobil : +43 680 440 1352  
E-Mail : [robert.hauer@immotrading.at](mailto:robert.hauer@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärtner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1022**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Dél-Dunántúl**  
Adresse: **8695 Buzsák**  
Kaufpreis: **€ 20.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 2.000,00 m²**

## BESCHREIBUNG

### GRUNDSTÜCK IM SÜDÖSTLICHEN HÜGELLAND DES BALATONS ZU VERKAUFEN!

Grundstück im südöstlichen Hügelland des Balatons zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein ca.2000m2 großes Grundstück in Buzsák.

Die Ortschaft Buzsák (deutsch: Gebüsch) liegt in Süd-Transdanubien, im Komitat Somogy und befindet sich ca.17 km von Fonyód entfernt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Nebenstrass von Buzsák und liegt im Hügelland am Rande von Nagy-berek in der Nähe des südlichen Endes des Plattensees, nur wenige Kilometer von der Eisenbahnlinie Kaposvár-Fonyód entfernt.

Durch die Ortschaft Buzsák verläuft die Straße 6708 zwischen Lengyeltóti und Nikla, die die Straßen 6701 und 6704 verbindet. Über diese Straßen ist auch der Balaton (Fonyód) und Marcali aus erreichbar.

Für dieses Grundstück liegt derzeit keine Baugenehmigung vor.

Eine Baugenehmigungseinreichung kann nach Vorlage der entsprechenden Planungsunterlagen und des behördlich genehmigten Bauplans bei der zuständigen Abteilung des Bürgermeisteramtes durchgeführt werden.

Kaufpreis: Euro 15.000,-

+4% Käuferprovision + staatlichen Steuern.

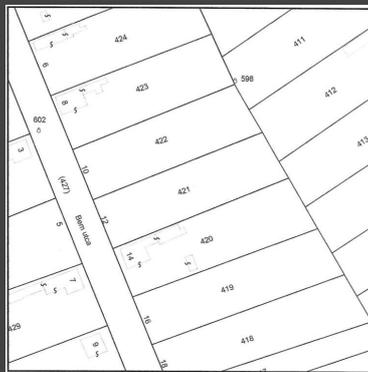
Kaufpreis: € 20.000,-

Käuferprovision: 4% zuzüglich 27% MwSt

Grundstücksgr.: ca. 2.000,00 m<sup>2</sup>

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Waldrandlage, Ländliche Lage, Dorfrand





**IMMOTRADING GMBH**  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

