

KONTAKT

Robert Hauer

Mobil : +43 680 440 1352
E-Mail : robert.hauer@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1085**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Közép-Dunántúl**
Adresse: **8175 Balatonfűzfő**
Kaufpreis: **€ 9.000.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 150.000,00 m²**

BESCHREIBUNG

15 HA TRAUMGRUNDSTÜCK DIREKT AM BALATON – MIT VARIABLEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN!

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen eine echte Rarität am Immobilienmarkt zum Verkauf anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:

Balatonfűzfő ist eine beschauliche, sehr attraktive Kleinstadt an der östlichen Seite des Balatons im Komitat Veszprém mit eigenem Hafen und vielen Sehenswürdigkeiten.

Über gut ausgebaute Landesstraßen sowie die Eisenbahn einfach und schnell erreichbar.

Die Lage des Grundstückes selbst liegt zwischen der Hauptstraße und dem Strand Tobruki, ein paar Meter vom Balaton entfernt. Infrastruktur zur Gänze gegeben. Nächste größere Stadt Veszprém in knappen 15 km erreichbar, Entfernung von Wien ca. 200 km, von Budapest ca. 100 km entfernt.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 15,5 ha

Widmung: Zone: SZ (Sonderzone) - Erholungsort und Freizeitzentrum (kann je nach Projekt umgewidmet werden).

Kurzbeschreibung:

Für dieses Projekt wurden bereits Pläne gefertigt für Retail, Appartementshäuser und ein Hotel direkt am Strand.

Folgende Möglichkeiten gäbe es lt. Studie:

"Orange": 12 Appartementshäuser auf 3 Etagen, 144 Wohneinheiten.

Bebauung: geplant werden 12 separate Gebäude, pro Stockwerk max. 4 Wohneinheiten. Wohnungsgröße von 30 - 70 m², die eventuell zusammengelegt werden können.

Ein wichtiger Aspekt bei der Platzierung der Gebäude war, dass alle Appartementshäuser über ein Plattensee-Panorama verfügen.

"Rot" - Geschäftseinheiten

Einkaufszentrum für die komplette Region, Dienstleistungen. Gute Erreichbarkeit, ausreichend Parkplätze in der „grau“ eingezeichneten Zone möglich.

"Grau" - Parkmöglichkeit

"Dunkelblau" - hellblau" - Baugrundstücke

700-1000 m² große Baugrundstücke zur Entwicklung in zwei Schritten.

Erster Schritt: ("dunkelblau") 20 Baugrundstücke werden entwickelt und verkauft, im zweiten Schritt soll die Anzahl um weitere 45 Baugrundstücke erweitert werden.

"Grün" – Hotel, Kur, Erholung

Errichtung eines Hotels / Pension (ca. 30 – 50 Zimmer) mit Sportplätzen und sämtlichen Freizeiteinrichtungen sowie separaten Kaffeehäusern und externen Restaurants.

Für diese Liegenschaft wurde bereits eine Projektgesellschaft gegründet, die sehr gerne übernommen werden kann. Ein Share Deal ist in jedem Fall empfehlenswert.

Weiters könnte die Liegenschaft auch parzelliert werden (Beschluss der Gemeindeverwaltung vorliegend), um einzelne Parzellen auf Wunsch abverkaufen (z.B. für Einfamilienhäuser) zu können.

Ihr Bonus: Ein Stück vom Paradies mit vielen Möglichkeiten!

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen dieses traumhafte Grundstück!

Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

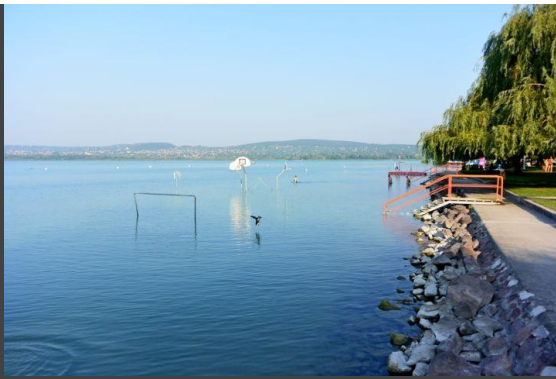
Kaufpreis: € 9.000.000,-

Käuferprovision: 4% zuzüglich 27% MwSt

Grundstücksgr.: ca. 150.000,00 m²

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Blick auf Meer/See, Direkt am Meer/See, Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage







IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

