IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Robert Hauer

Mobil : **+43 680 440 1352**
E-Mail : **robert.hauer@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1151**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Közép-Magyarország**
Adresse:	**1125 Budapest**
Kaufpreis:	**€ 1.500.000,-**
Grundstücksgr.:	**ca. 1.892,00 m²**

BESCHREIBUNG

WOHNBAU-GRUNDSTÜCK IM 12. BEZIRK VON BUDAPEST ZU VERKAUFEN

Zum Verkauf steht ein ca. 1.892 m2 großes Grundstück im 12. Bezirk von Budapest.

Genauere Informationen
Es handelt sich um eine Elite - Wohnlage in Budapest, im prestigeträchtigsten Bezirk der Stadt - 12. Bezirk, mit absolut privater Atmosphäre.
Zum Stadtzentrum benötigt man mit dem Auto ca. 12-15 Minuten.
Das gesamte Grundstück verfügt über einen schönen großen Garten mit bereits vorhandener Bepflanzung, Panoramablick über Budapest und das Parlament inklusive.
Mehrere großzügige Terrassen mit Aussicht machen diese Anlage einzigartig.

Auf dem Grundstück kann entweder eine große Villa oder ein Haus für 3-5 Wohnungen gebaut werden.
Es kann entweder ein separates Projekt sein oder ein Paket zusammen mit zwei Villen in der Nachbarschaft.

Neben dem Grundstück befindet sich ein anderes Grundstück zum Verkauf, mit der Fläche von ca. 2.874 m2, auf welchem sich 2 Villen befinden sowie ein freistehender Designer-Weinkeller von ca. 36,4 m2 mit einem Fassungsvermögen von 3.000 Flaschen.
Die Gesamtfläche beider Villen beträgt ca. 1.170 m2.

Das Haupthaus verfügt über:
* eine Garage für 4 Autos
* einen Sicherheits- / Assistentenraum
* ein Schwimmbad
* eine Sauna
* einen Wellnessbereich
* einen Fitnessraum
* 4 große Schlafzimmer (jeweils mit eigenem Bad)
* große Küche
* Arbeitszimmer / Bibliothek
* Esszimmer kombiniert mit einem riesigen Flur
* einen schönen Kamin

Die Fläche des Haupthauses beträgt ca. 776 m2.

Die zweite Villa verfügt über:
* 5 Schlafzimmer
* 4 Badezimmer
* ein Billardzimmer

Die Fläche der zweiten Villa beträgt ca. 348 m2.
Beide Villen haben einen wunderschönen Panoramablick.

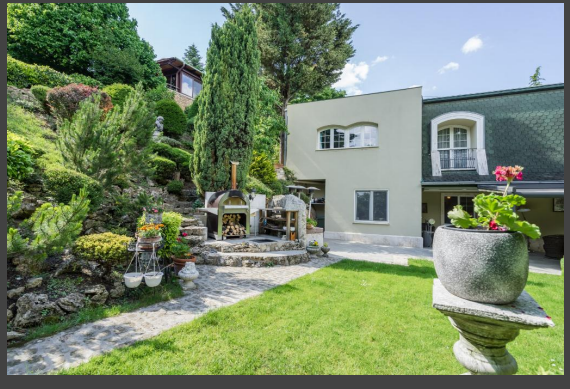
Der Kaufpreis für das Grundstück 1892 m2 beträgt € 1.500.000, -
Der Kaufpreis für das 2. Grundstück 2874 m2 mit beiden Villen beträgt € 4.650.000, -

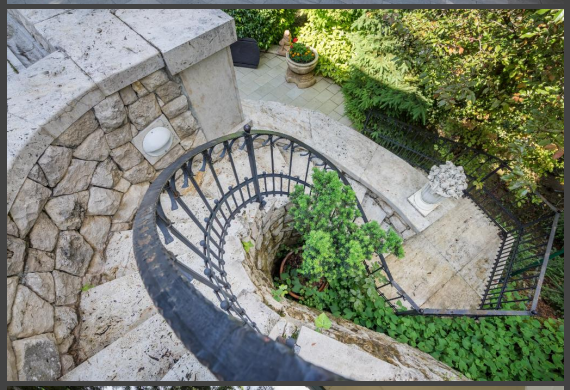
Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Informationen zum Angebot erhalten Sie auf Anfrage.
Kontaktieren Sie uns gern jederzeit.
Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin für Sie.

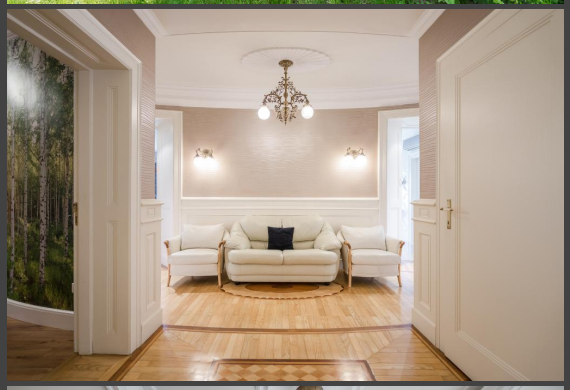
Weitere Infos:
Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

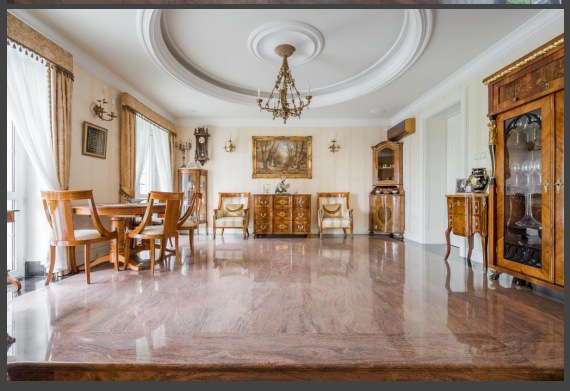
Kaufpreis:	**€ 1.500.000,-**
Käuferprovision:	**4% zuzüglich 27% MwSt**
Grundstücksgr.:	**ca. 1.892,00 m²**
Lärmbelastung:	**absolute Ruhelage**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Villengegend, Grünlage, Waldlage, Aussichtslage, Sonnige Lage









IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website