

KONTAKT

Robert Hauer

Mobil : +43 680 440 1352
E-Mail : robert.hauer@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1385**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Nyugat-Dunántúl**
Adresse: **9141 Ikrény**
Kaufpreis: **€ 2.099.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 80.000,00 m²**

BESCHREIBUNG

ZWEI GEWERBEGRUNDSTÜCKE AN DER AUTOBAHN BEI GYŐR ZU VERKAUFEN

ZWEI GEWERBEGRUNDSTÜCKE AN DER AUTOBAHN M1 BEI GYŐR ZU VERKAUFEN

Die beiden Gewerbegrundstücke liegen direkt an der M1 Autobahn Abfahrt Győr, zwischen den zwei großen Städten: Wien - 134 km und Budapest - 130 km. Die Stadt Győr ist nur 6 km von der Autobahnabfahrt und den Grundstücken entfernt.

Die beiden noch zum Verkauf stehenden Grundstücke wurden bereits von der zuständigen Kommunalverwaltung als Baugebiet;

- Freistehend
- Maximal zulässige Bebauung: 25%
- Mindestgrünfläche: 20%
- Maximal zulässige Gebäudehöhe: 10 m
- Mindestgrundstücksgröße: 5000 m²

Die Grenzen des Bauplatzes:

- An öffentlichen Straßen angrenzende Grundstücksgrenzen 10,0 m
 - Seitenfläche: 5,0 m
 - Hinterhof: 6,0 m
- für industrielle und wirtschaftliche Zwecke qualifiziert.

Beide Grundstücke haben gute Zu- und Abfahrtsbereiche von der Straße zu der Autobahn M1.
Die Gewerbegrundstücke haben Anschluss an Strom, Wasser und andere Notwendigkeiten.

Die Grundstückflächen sind in 2 noch zu verkaufende Grundstücke unterteilt;

- Grundstück 1 mit 19.665 m²
- und
- Grundstück 3 mit 55.229 m².

Die Grundstücke sind im Privatbesitz, sind unbelastet und flach.

Nach Vorlage eines LOI (schriftliche Interessen Bekundung) organisieren wir gerne eine Besichtigung!

Einzelverkauf!

Der Verkaufspreis bei Einzelverkauf beträgt;
- 30 Euro pro m² +4% Provision + Anwaltskoten + staatlichen Steuern.

Paketverkauf!

Beide Gewerbegrundstücke (Grundstücke 1 u. 3) sind auch im Paket zu einem Gesamtverkaufspreis von Euro;
- 2.099.000 + 4% Provision + Anwaltskosten + staatlichen Steuern
käuferlich zu erwerben.

Verkaufsform!

Beide Grundstücke stehen im Asset Deal-Verfahren zum Verkauf.

Gesamt Grundstücksgröße; ca. 74.894,00 m²

Kaufpreis: € 2.099.000,-

Käuferprovision: 4% zuzüglich 27% MwSt

Grundstücksgr.: ca. 80.000,00 m²

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Sonnige Lage



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	<input type="text"/>	
Straße, Haus-Nr.	<input type="text"/>	
PLZ, Stadt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon *	<input type="text"/>	
E-Mail *	<input type="text"/>	

