

KONTAKT

Raul Stana

Mobil : +43 665 65428962
E-Mail : raul.stana@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1334**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **5231 Schalchen**
Kaufpreis: **€ 390.000,-**
Wohnfläche: **ca. 240,00 m²**
Zimmer: **8**

BESCHREIBUNG

HAUS MIT GRUNDSTÜCK IN SCHALCHEN MATTIGHOFEN

In sehr ruhiger und grüner Umgebung bieten wir dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Grundstück in Schalchen-Mattighofen zum verkaufen. Das Grundstück ist 940 Quadratmeter groß und das Haus ist auf 120 Quadratmeter bebaut und hat eine Wohnfläche von 240 Quadratmetern. Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es verfügt insgesamt über 8 Zimmer und 3 Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit separatem Eingang. Es besteht die Möglichkeit, den Rest des Hauses von der Erdgeschosswohnung aus zu betreten, die jedoch derzeit durch eine Gipskartonwand geschlossen ist. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über separate Strom-, Wasser- und Wärmezähler, so dass der Eigentümer die Wohnung problemlos an eine andere Familie vermieten kann. Der Zugang zur Wohnung im 1. Stock und zum Dachgeschoss erfolgt von außen. Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad und Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere geräumige Zimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über eine Garage, eine Terrasse und einen Abstellraum. Die Heizung und das Warmwasser werden über einen Kessel mit Pellets und Sonnenkollektoren betrieben. Jährlich werden ca. 5000 kg Pellets benötigt. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Kaufpreis: **€ 390.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 240,00 m²**
Grundstücksgrösse: **ca. 950,00 m²**
Terrassenfläche: **15 m²**
verbaute Fläche: **120,00 m²**

beziehbar ab:	2 Monate nach
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	teil unterkellert
Abstellplatz:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	gut
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
Garage:	1

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Hanglage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad, Küche, Boden; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv









IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

