

KONTAKT



Mag. Elena Garanina, MA

Mobil : +43 664 303 40 64
E-Mail : elena.garanina@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1434**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8490 Bad Radkersburg**
Kaufpreis: **€ 1.100.000,-**
Wohnfläche: **ca. 222,73 m²**
Zimmer: **3**

BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE VILLA IN DER NÄHE DER THERMALQUELLEN IN BAD RADKERSBURG

Willkommen in Bad Radkersburg - Ihrer Oase in der malerischen Steiermark!

Die charmante Kurstadt Bad Radkersburg ist berühmt für ihre heilenden Thermalquellen und ihre entspannte Atmosphäre. Hier bieten wir Ihnen die einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die perfekt in die natürliche Schönheit und den historischen Charme dieser Region eingebettet ist.

Die Immobilie im Überblick:

Diese Wohnimmobilie wurde 2013 errichtet und zeichnet sich durch ihre barrierefreie Gestaltung und den Einsatz hochwertiger Materialien aus. Der Zustand ist hervorragend, da sie nur kurzzeitig bewohnt wurde. Das Objekt fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und bietet ein komfortables und stilvolles Wohnambiente, das Ihnen als persönlicher Rückzugsort oder lang ersehntes Zuhause dienen kann.

Die Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend von Bad Radkersburg und bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Stadtnähe. Sie können die Ruhe und Idylle dieser Umgebung genießen und gleichzeitig die Vorzüge erstklassiger Thermalbäder und Wellnessangebote in unmittelbarer Nähe nutzen. Entfliehen Sie dem Alltagsstress und tauchen Sie in eine Welt der Erholung und Entspannung ein. Bad Radkersburg bietet außerdem eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten, darunter malerische Spaziergänge und Radtouren entlang des Flusses Mur, die reiche Geschichte der Stadt beim Besuch des Schlosses oder die Erkundung der charmanten Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés und Restaurants.

Die Infrastruktur:

Bad Radkersburg verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, die alle notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung in unmittelbarer Nähe bietet. Dies unterstreicht den Wohnkomfort und die Lebensqualität in dieser Region.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Nutzen Sie das Potenzial dieses Grundstücks in der Nähe der Thermalquellen, um Ihre Wohnträume oder Ihr nächstes Großprojekt zu verwirklichen.

Eckdaten der Immobilie:

Grundstücksfläche: ca. 6.594 m²

Wohnfläche: ca. 222,73 m²

Nutzfläche: ca. 267,61 m²

Terrassenfläche: ca. 55 m²

Garagenfläche: ca. 44,88 m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

WCs: 2

Nutzungsart: Wohnen

Bauart: Neubau

Baujahr: 2013

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

[Hinweis zur Energieeffizienz: Bezüglich des Energieausweises gilt der Hinweis, dass dieser noch nicht vom Eigentümer oder Verkäufer vorgelegt wurde, obwohl er über die generell geltende Vorlagepflicht informiert wurde und zur Erstellung aufgefordert wurde. Daher wird zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart angesehen. Wir übernehmen keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.]

Kaufpreis: € 1.100.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 222,73 m²
Grundstücksgrösse ca. 6.594,00 m²
Nutzfläche: ca. 267,61 m²
Terrassenfläche: 55 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
WC: 2
Abstellplatz: 1
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr: ca. 2013
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 1
Lärmbelastung: absolute Ruhelage
Garage: 1

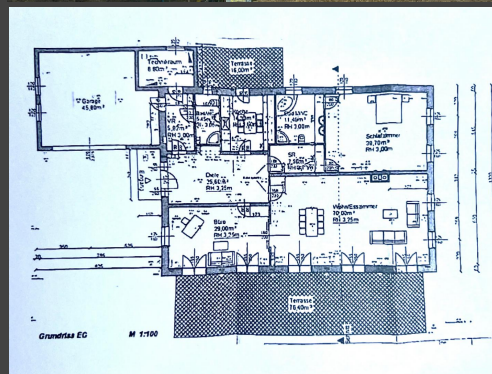
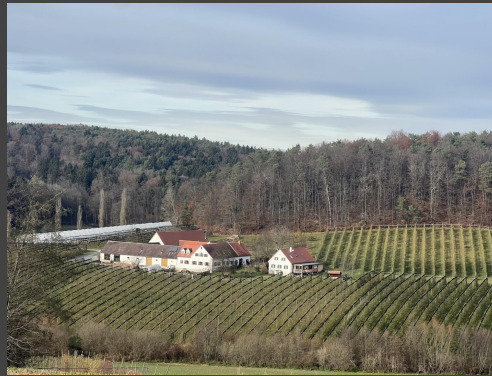
Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Bad, Küche, Kamin, Behinderten / Rollstuhlgerecht, barrierefrei, Boden, Neubau; **Garten:** Privat











IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

