

## KONTAKT

### Robert Hauer

Mobil : +43 680 440 1352  
E-Mail : [robert.hauer@immotrading.at](mailto:robert.hauer@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1365**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Közép-Magyarország**  
Adresse: **1182 Budapest**  
Kaufpreis: **€ 285.000,-**  
Wohnfläche: **200,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## BESCHREIBUNG

### NEUGEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IM XVIII. BEZIRK VON BUDAPEST

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen eine neugebaute Doppelhaushälfte (Fertigstellung Ende 2023) zum Kauf anbieten zu dürfen.

Die versetzt nebeneinander erbauten Häuser wurden auf einem 750 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und verfügen je über eine eigene Straßenfront und befinden sich in einer ruhigen Lage in Richtung Internationaler Flughafen Budapest.

Die Doppelhäuser sind in unterschiedlichen Grundrissen gebaut und haben eine ähnliche Wohnfläche von ca. 132 m<sup>2</sup>. Jedes Haus verfügt über 4 Zimmer, eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse sowie einen 5 m<sup>2</sup> großen Balkon im ersten Stock des Hauses.

Im Erdgeschoss befinden sich eine amerikanische Küche + Wohnzimmer, Badezimmer mit WC sowie ein Abstellraum / Lagerraum. Das Obergeschoss finden Sie 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, einen begehbaren Kleiderschrank und einen Lagerraum + Dachboden vor.

Der ca. 360 m<sup>2</sup> großen Gartenbereich bietet die Möglichkeit zum Entspannen und eine Garage mit ca. 25 m<sup>2</sup> rundet das Angebot ab.

Die Innenausbau der Häuser erfolgt je nach Kundenwunsch mit optionaler Innenausstattung, Sanitäranlagen etc. im Rahmen einer vorgegebenen Wertgrenze.

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese modernen und zeitgemäßen Doppelhäuser.

Kaufpreis: **€ 285.000,-**

Käuferprovision: **Kaufpreis ist inkl Provision**

Wohnfläche: **200,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgröße: **400,00 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **260,00 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **5 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab:	2024
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Anzahl d. Balkone:	1
Möbliering:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	2023
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Orientierung:	West
Garage:	1

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Bad, Küche, Boden; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv



IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

