IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Robert Hauer

Mobil : **+43 680 440 1352**
E-Mail : **robert.hauer@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1421**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Dél-Dunántúl**
Adresse:	**7478 Bárdudvarnok**
Kaufpreis:	**€ 83.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 90,00 m²**
Zimmer:	**3**

BESCHREIBUNG

GEPFLEGTES KLEINES BAUERNHAUS IN SÜD-TRANSDANUBIEN, UNGARN ZU VERKAUFEN

In 7478 Bárdudvarnok liegt diese Immobilienrarität in einem der schönsten Teile der inneren Somogy-Hügellandschaft, im Landschaftsschutzgebiet Zselic, an deren Grenze, weniger als zehn Kilometer von Kaposvár entfernt. Der größte Teil des Dorfes Bárdudvarnok liegt in einem wunderschönen Tal, die Hauptstraße führt nur durch einen kleinen Teil der Siedlung.

Wenn wir in das im Jahre 1965 erbaute Haus (90 qm) betreten , kommen wir einen hellen, gemütlichen Vorraum (5 qm) und den geschlossenen Wintergarten (12 qm). Von hier aus öffnet sich links das Esszimmer (12 qm) und wieder links das Badezimmer (4 qm) und dann gelangen wir in die Küche (10 qm). Außerdem gibt es im Haus zwei Zimmer mit 16 qm und 13 qm, sowie ein halbes Zimmer mit 12 qm.

Der Eigentümer der Immobilie hat sich ständig bemüht, das Haus sowohl technisch als auch ästhetisch zu renovieren und verschönern.
Die Fenster und Türen passen perfekt zur dörflichen Atmosphäre.
Das Haus wird durch 3 holzbefeuerte Kachelöfen und Konvektoren geheizt.

Das große Grundstück mit 4266 qm könnte zu einer kleinen Selbstversorgung (Kleintierhaltung und/oder Gemüseanbau) oder sogar zur Errichtung eines Gästehaus dienen.
Die Immobilie ist an das öffentliche Versorgungsnetz von Bárdudvarnok angeschlossen.

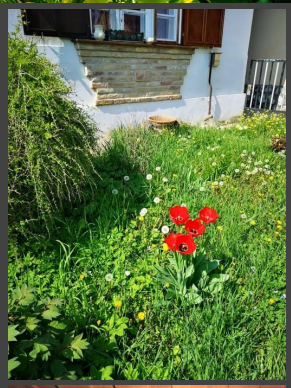
In der Umgebung des kleinen Bauernhauses gibt es einen Park, einen Spielplatz und einen Fußballplatz und liegt in einer ruhigen Gegend des Dorfes. Das gepflegte Dorf Bárdudvarnok bietet alles, was man zu einem Entspannen und ruhigem Leben braucht.
Der Petörke-See liegt am Rand von Bárdudvarnok im Petörke-Tal und ladet zum Schwimmen und zu Spaziergängen ein.

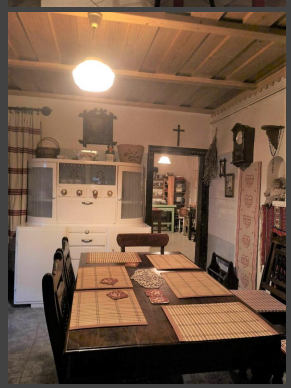
Der derzeitige Verkaufspreis beträgt Euro 83 000 + 4% Provision + Anwaltskosten + staatliche Steuern.

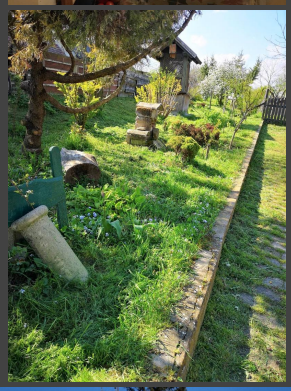
Kaufpreis:	**€ 83.000,-**
Käuferprovision:	**4% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**ca. 90,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 4.266,00 m²**

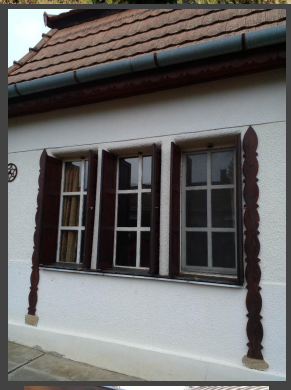
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Gas-Konvektorheizung**
Baujahr:	**ca. 1960**
Zustand:	**gut**
Lärmbelastung:	**absolute Ruhelage**
Garage:	**1**

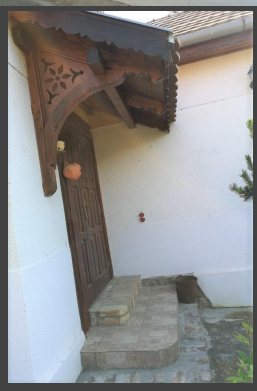
Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Ländliche Lage, Dorfrand; **Ausstattung**: Bad, Küche, Kamin, Wintergarten; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv

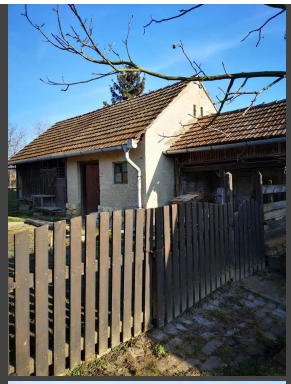












IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	

selly.website