

KONTAKT

Robert Hauer

Mobil : +43 680 440 1352
E-Mail : robert.hauer@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1292**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Dél-Dunántúl**
Adresse: **7400 Kaposvár**
Kaufpreis: **€ 135.000,-**
Wohnfläche: **94,00 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

ROMANTISCHES HAUS IM LANDHAUSSTIL IN ANGENEHMER LAGE STEHT ZUM VERKAUF

Weekend-Haus am See Deseda, in paradiesischem Naturschutzgebiet

Der Bungalow befindet sich auf der Kuppe eines Hügels in 7400 Kaposvár (südöstlich von Heviz), nahe Stausee Deseda (Fläche: 245 ha, Höhe über dem Meeresspiegel: 129 m) inmitten eines traumhaften Naturschutzgebietes.

Auf einem Gesamtgrundstück mit ca. 1.060 m², welches komplett eingefriedet ist, befindet sich dieses ganzjährig bewohnbare und sehr gemütliche Haus in absoluter Ruhelage.

Den ebenen Garten ziert ein gepflegter Altbaum- und Strauchbestand.

Eckdaten:

Massivbauweise
Wohn-Nutzfläche ca. 94 m²
Offener Dachstuhl, viele geschmackvolle Details
Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette
Untergeschoss mit ca. 57 m², sowie eine offene Empore mit ca. 37 m²
Romantischer Weinkeller aus Ziegelsteinen

Das Haus ist winterfest, es wird mit Kamin und elektrischen Heizkörpern geheizt.

Das Trinkwasser wird derzeit über einen mit Brunnenringen verstärkten Brunnen bezogen.

Das Haus ist an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen, der Anschluss an die öffentliche Wasserleitung erfolgt noch im Jahr 2023.

Mit viel Liebe zu Detail errichtet und stets gut gepflegt erwartet dieser Bungalow seine neuen Bewohner!

Wir freuen uns, Ihnen dieses Wohlfühl-Haus präsentieren zu dürfen.

Kaufpreis: € 135.000,-
Käuferprovision: 4% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 94,00 m²
Grundstücksgrösse 1.050,00 m²
Terrassenfläche: 8 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Keller: teil unterkellert
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Elektroheizung
Zustand: gut
Lärmbelastung: absolute Ruhelage

Lage: Stadtrand, Grünlage, Sonnige Lage;**Ausstattung:** Bad, Küche, Kamin, unterkellert;**Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv









IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

