

KONTAKT

Robert Hauer

Mobil : +43 680 440 1352
E-Mail : robert.hauer@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1211**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1056 Budapest**
Kaufpreis: **€ 15.000.000,-**
Wohnfläche: **ca. 2.520,00 m²**

BESCHREIBUNG

BÜROHAUS IM EKLEKTISCHEN STIL IN BUDAPEST ZU VERKAUFEN

Dieses zum Verkauf stehende 6-stöckige (+ ausgebautes Dachgeschoss) Bürohaus wurde zwischen 1909-1912 mit einem Untergeschoss im eklektischen Stil (stark beeinflusst von den Architekturtrends der Jahrhundertwende) erbaut.

Das Wohn und Büro Gebäude wurde in den 1980er Jahren saniert, wobei auch ein Dachausbau und die Erneuerung der Liftanlage erfolgte. Der ausgebauter Dachboden passt gut zu den Abmessungen des Gebäudes.

- Grundstücksgröße: 658 m²
- Gesamtnutzfläche: 4.080 m²
- Vermietbare Fläche: 2.520 m²
- Derzeit vermietete Fläche: 1.466,05 m²
- Noch zu vermietende Fläche: 1.055 m²

Im Jahre 2017 erfolgte die Sanierung der Fassaden sowie des Gebäude Inneren mit Erdgeschoss, den 6 Etagen, sowie des Dachgeschosses, inklusive Umbau und Dachterrassen Gestaltung.

Diese interessante Büroimmobilie befindet sich im Herzen des historischen Stadtzentrums von 1056 Budapest, an der Donaupromenade (Dunakorzó) auf der Pester Seite des Donau Ufers in der Nähe der Elisabethbrücke. Die straßenseitigen Räumlichkeiten des Eckgebäudes haben einen weiten Panoramablick von der ersten Etage und den oberen Etagen auf die Donau, den Gellert Hügel und den Burgberg, sowie das Panorama von Buda. Das Gebäude liegt in einem denkmalgeschützten Bereich.

Darüber hinaus ist dieses Gebiet auch eine geschützte archäologische Stätte.

Das Anwesen befindet sich im luxuriösesten Teil des Geschäftsviertels der Pester Innenstadt im 5. Bezirk von Budapest.

Die erstklassige Lage am Donauufer macht das Gebäude zu einem einzigartigen und begehrten Objekt auf dem Immobilienmarkt.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein geschlossenes Reiheneckhaus mit Innenhof. Der Innenhof ist mit Keramikfliesen ausgelegt und zum kleinen Innenhof des Gebäudes am Petőfi-Platz Nr. 2 hin geöffnet.

Es gibt für diese Immobilie ein Gebäude Management (Buchhaltung und Hausverwaltung).

An den 2017 renovierten Fassaden befinden sich sowohl horizontal als auch vertikal platzierte Zierelemente, die so gestaltet sind, dass sie ein einheitliches Fassaden Bild ergeben. Die Steinumrandung prägt das gewölbte Tor des Eingangs stärker aus. Die auf der dritten Ebene verlaufenden Balkone mit Stein- oder Stein ähnlichen Geländern umfassen das Gebäude und in den oberen Ebenen befinden sich eine Reihe kleiner Balkone mit schmiedeeisernen Geländern und Erkern .

Halbstützen wurden auf die Hauptgeländer gesetzt, um das Obergeschoss zu rahmen. Unter der Dachrinne verläuft ein durchgehendes, detailreiches Steinrelief.

Die Verkaufsform erfolgt im Share Deal.

Der Kaufpreis für diese Interessante Büro Immobilie beträgt derzeit Euro 15.000.000,-Millionen + 4% Provision+ staatlichen Steuern+ Anwaltskosten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns gern jederzeit.

Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin für Sie.

Kaufpreis: € 15.000.000,-

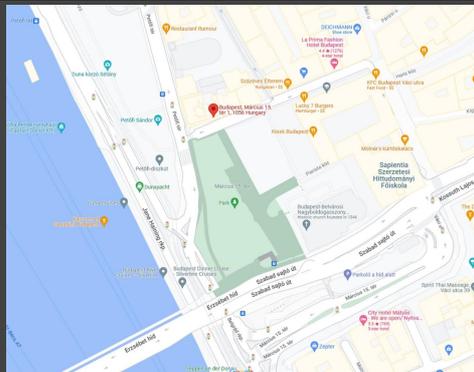
Käuferprovision: 4%

Wohnfläche: ca. 2.520,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 658,00 m²
Nutzfläche: ca. 4.080,00 m²

Baujahr: ca. 1909
Geschosszahl: 6

Lage: Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Ausstattung:** WG geeignet, Einliegerwohnung, Räume veränderbar





IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

