

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1253**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1029 Budapest**
Kaufpreis: **€ 880.000,-**
Wohnfläche: **300,00 m²**
Zimmer: **6**

BESCHREIBUNG EINFAMILIENHAUS IN BUDALIGET

In Budaliget, 3 Minuten von der französischen Schule entfernt befindet sich dieses zum Verkauf stehende, gemütliche Einfamilienhaus auf einem charmanten Grundstück.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, hat geräumige Zimmer (Wohnnutzfläche ca. 300 m²).

Räumlichkeiten: Wohnzimmer + 5 Schlafzimmer.

Die Immobilie verfügt ebenfalls um eine großzügige Garage für zwei Autos, Abstellräume und einen Außenpool. Im Untergeschoss befindet sich eine Sauna. Das Haus ist von außen isoliert, innen klimatisiert.

Das Anwesen befindet sich auf einem flachen, kinderfreundlichen Grundstück (1145 m²) mit gepflegtem Garten und schöner, üppiger Vegetation. Die Bushaltestelle ist 2 Minuten vom Haus entfernt.

Wenn Sie ein schönes Zuhause in einer gepflegten Umgebung wünschen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns! Wir beantworten sehr gerne Ihre Fragen bzw. organisieren eine Besichtigung.

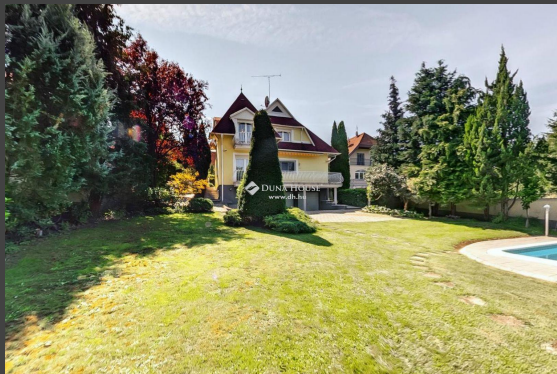
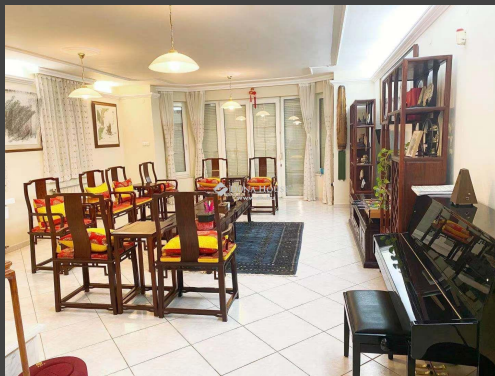
Der Preis der Immobilie in Euro kann sich je nach HUF-Wechselkurs geringfügig ändern.

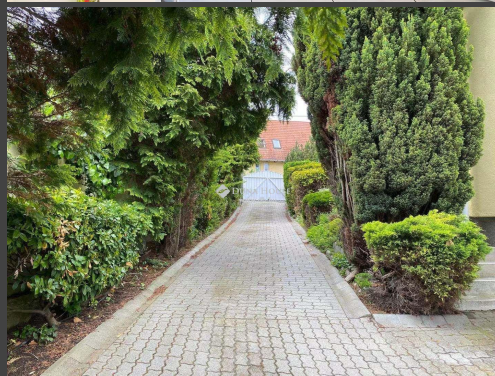
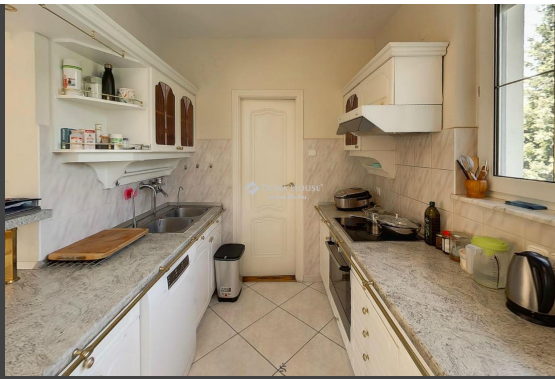
Kaufpreis: **€ 880.000,-**

Käuferprovision: **4% zuzüglich 27% MwSt**

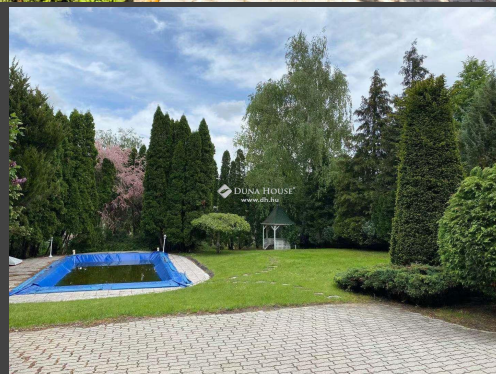
Wohnfläche: **300,00 m²**
Grundstücksgrösse: **1.145,00 m²**

Zimmer: **6**
Heizung: **Gasetagenheizung**
Zustand: **sehr gut**
Geschosszahl: **3**
Orientierung: **Süd**
Lärmbelastung: **absolute Ruhelage**
Garage: **2**











IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	

